

OBJECTINFORMATIE

horeca

Rabbijn Maarsenplein 7 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rabbijn Maarsenplein 7 te Den Haag

Adres : Rabbijn Maarsenplein 7, 2512HJ te Den Haag

Huurprijs : € 275

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 290m²

Adres: Rabbijn Maarsenplein 7, 2512 HJ te Den Haag (Centrum)

Algemeen:

In het hart van het Haagse stadscentrum achter de Bijenkorf, aan het horecaplein Rabbijn Maarsenplein direct naast het restaurant Little V gelegen horecaruimte t.b.v een restaurant van ca 290m² VVO met mogelijkheid van buitenterras.

Het Rabbijn Maarsenplein is een binnenstedelijk horecaplein met terrasvoorzieningen dat is ontworpen door de Spaanse architecten Moneo en Nicolau. Het plein heeft uitzicht op de Grote Kerk van Den Haag. In het naastgelegen project Spuikwartier bevinden zich o.a. Pathé Bioscopen, een vestiging van C&A, Berschka, Intersport en tal van andere winkels en horecagelegenheden. Aan de achterzijde van het plein bevindt zich een vestiging van de Bijenkorf en de Hema.

Aan het plein hebben zich diverse gerenommeerde horeca ondernemers gevestigd waaronder restaurant Little V, Momiji Sushi, Kimchi House en Woeng Kee.

Vloeroppervlak:

Begane grond: circa 290m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de basis casco verhuurd, doch is thans voorzien van o.a.:

- systeemplafonds met halogeenspots;
- dames- en herentoilet;
- mindervaliden toilet;
- personeelsruimte;
- terrasmogelijkheid.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer, door de zeer centrale ligging in het centrum van Den Haag. Aan het Spui, op ca. 100 meter loopafstand, bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Via het Spui heeft men directe verbinding op het Rijkswegennet.

Parkeren:

Uitstekende parkeermogelijkheden in de openbare parkeergarages aan de Amsterdamse Veerkade en onder de Grote Markt. Aan de openbare straat geldt betaald parkeren.

Oplevering:

In huidige staat.

Huurprijs:

€ 275,-- p/m² per jaar excl. Btw

De huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% BTW

Servicekosten:

€ 6,50,-- p/m² per jaar te vermeerderen met Btw

Promotiebijdrage:

€ 2,50,-- p/m² per jaar te vermeerderen met Btw.

Huurtermijn:

In nader overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)