MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Benoordenhoutseweg 227a te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Benoordenhoutseweg 227a te Den Haag

Adres	: Benoordenhoutseweg 227a, 2596BE te Den Haag
Huurprijs	: € 1.250
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 128m2

Adres: Benoordenhoutseweg 227a, 2596 BE te Den Haag (Benoordenhout)

In het "Nirwana" complex, in de Haagse wijk Benoordenhout, gelegen multifunctionele kantoor-/praktijkruimte van ca. 128m². Deze unieke ruimte ie gelegen op de begane grond en was v oorheen in gebruik als echo-/verloskundigenpraktijk en derhalve zeer geschikt voor gebruik als praktijkruimte evenals het gebruik als kantoor.

Het 'Nirwana Complex' is gelegen op de kruising "Van Alkemadelaan en de Benoordenhoutseweg" en wordt aangemerkt als eerste flat in Nederland en staat tevens in de top 100 van rijksmonumenten. De flat werd door Jan Duiker en Jan Gerko Wiebenga in de periode 1925 - 1930 getekend en gebouwd. Op de begane grond en de bel-etage zijn enkele bedrijfsruimten gesitueerd. Op loopafstand bevindt zich het gezellige wijkwinkelcentrum aan de van Hoytemastraat en de Weissenbruchstraat.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 128m²

Parkeren:
Langs de openbare weg zijn er voldoende parkeerplaatsen (betaald) beschikbaar.
Het object beschikt nog tot 1 maart 2019 over één parkeerplaats op eigen terrein

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid is zowel met de auto als openbaar vervoer uitstekend te noemen. Via de Benoordenhoutseweg is directe aansluiting met de N44 en de A4, A12, en A13. Het object ligt nabij het Centraal Station derhalve ook per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer:
Op loopafstand bevinden zich de bushaltes van: 18, 23, 90, 385 en 386.

Huurprijs:
€ 1.250,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:
In overleg

Bestemming:
- Dienstverlening

Opleveringsniveau:
Het kantoor/praktijkruimte is voorzien van o.a.:
- toiletgroep
- verwarming
- diverse pantry's
- balie

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


NIRWANA






















prive



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: