

## OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Kerklaan 122 te Rijswijk



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Kerklaan 122 te Rijswijk

**Adres** : Kerklaan 122, 2282CN te Rijswijk

**Vraagprijs** : € 199.000

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 120m<sup>2</sup>

Adres: Kerklaan 122, 2282 CN te Rijswijk

#### Algemeen:

In oud Rijswijk tussen de Olmstraat en de Valkruststraat, nabij de Lindelaan, op begane grond gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 120m<sup>2</sup>. Het object heeft tot voor kort dienst gedaan als activiteiten-/opleidingsruimte van het Rode Kruis en is als zodanig ingedeeld. Door de brede bestemming is het object ook te transformeren naar woning (onder voorbehoud e.v.t. benodigde vergunningen). Het object is in het verleden uitgebouwd en beschikt derhalve thans niet over een achtertuin.

#### Locatie:

Het object is gelegen nabij de Lindelaan en op loopafstand van de Albert Heijn en het winkelcentrum aan de Herenstraat.

#### Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 120m<sup>2</sup>

Het object beschikt over een front/gevelbreedte van circa 5 meter.

#### Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Oud Rijswijk" beschikt het object over de bestemming "Gemengd".

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

a. uitsluitend op de begane grondlaag en buiten gebouwen:

o detailhandel;

o dienstverlening;

o bedrijven uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

o maatschappelijke voorzieningen;

o kantoren;

- wonen;

Bestemming conform splitsingsakte winkel-woonhuis.

Het object is voor het laats in gebruik geweest als activiteiten-/opleidingsruimte van het Rode Kruis.

Verkoper verkoopt het object "as is" waarbij eventueel benodigde privaats-/of publiekrechtelijk toestemmingen of vergunningen voor rekening en risico van koper zijn.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van tramlijn 1 en 15 en buslijn 23.

Opleveringsniveau - voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in huidige staat verkocht en is o.a. voorzien van:

- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren (Ketel van ouder datum)
- uitgebreide elektrische installatie
- modern keukenblok
- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- toilet voorzien van invalidentoilet en urinoir

Vraagprijs:

€ 199.000,-- k.k.

Waarborgsom:

10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst te voldoen op de derdenrekening van de notaris

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Gezien het bouwjaar van het object zal bij verkoop een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)