MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Dr. Lelykade 158 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Dr. Lelykade 158 te Den Haag

Adres	: Dr. Lelykade 158, 2583CN te Den Haag
Huurprijs	: € 3.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 185m2

Adres: Dr. Lelykade 158, 2583 CP te Den haag (Scheveningen)

In het levendige havengebied aan de tweede binnenhaven van Scheveningen, in recent opgeleverd nieuwbouwproject gelegen, multifunctionele commerciële ruimte van totaal ca. 1 85m². Deze multifunctionele ruimte is geheel gelegen op de begane grond en is door de brede b estemming multifunctioneel aanwendbaar waaronder, winkelruimte, dienstverlening en horeca (licht). Door het brede winkelfront van ca. 13.80 meter beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde voor uw bedrijf.

Oppervlakte:
Totaal circa 185m² gelegen op de begane grond.
(maatvoering ca. 13.80m breed x ca. 13.30m diep)

Frontbreedte:
Totaal circa 13.80 meter.

Vrije hoogte ca. 4.50 meter.

Bestemming:
Conform bestemmingsplan Scheveningen Haven "Gemengd -2":
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca op de begane grond in de categorie licht;
- kantoren met een maximum brutovloeroppervlakte van 250 m2 per vestiging;
- sportvoorzieningen.

Parkeren:
Aan de de openbare weg zijn er voldoende (gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.
Tevens mogelijkheid van het huren van 2 parkeerplaatsen in achtergelegen parkeergarage a € 1 25,-- excl. Btw per maand per plaats.

Bereikbaarheid:
Via de Westduinweg/Duinstraat/Scheveningseweg bereikt men de B.M. Teldersweg naar het Hubertusviaduct. Hier kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en

de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet : A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Openbaar vervoer:
Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Huurprijs:
€ 3.000,-- per maand excl. Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:
In overleg

Opleveringsniveau:
Op basis van casco staat.
Vloer: onafgewerkte betonvloer;
Wanden: kalkzandsteen en beton, onafgewerkt;
Plafond: beton, onafgewerkt;
Meterkast: invoervoorziening elektra, gas en wateraansluiting;
Riolering: afgedopt aansluitpunt op riool;
Overige: kanaal naar dak voor eventuele keuken en C.V. en mechanische afzuiging.

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit.

Zekerheidstelling
Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









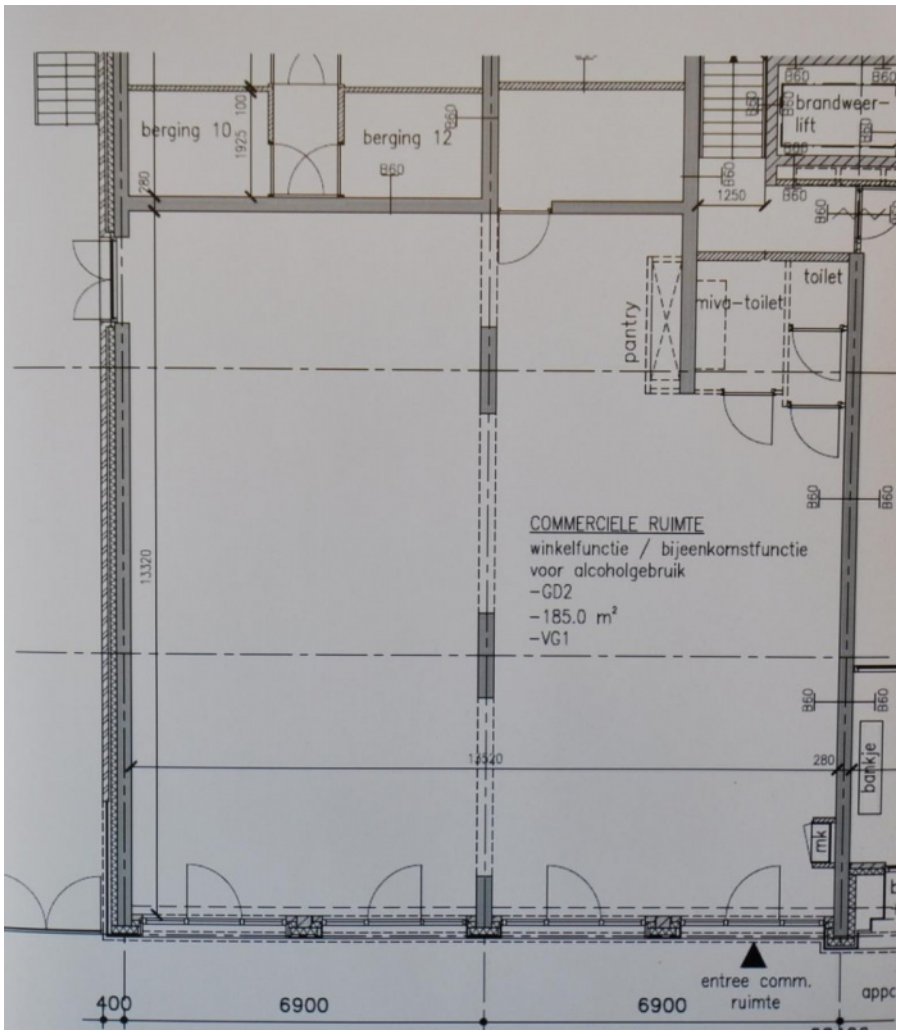












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: