

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Weimarstraat 212# te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 212# te Den Haag

Adres : Weimarstraat 212#, 2562HP te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 169m²

Adres: Weimarstraat 212, 2562 HP te Den Haag

Algemeen

In gezellige winkelstraat van het Haagse Regentesse-/Valkenboskwartier gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 170 m² op de begane grond, verdeeld over een winkelruimte van ca. 149 m² en ca. 20 m² opslag. Linksachter is in de achteruitbouw de opslag en pantry mogelijkheid en separaat toilet.

De Weimarstraat is een van de grootste Haagse winkelgebieden buiten het centrum en loopt vanaf de Koningin Emmakade tot de Valkenboskade. Aan de lange winkelstraat zijn een grote diversiteit aan winkels gevestigd. Van designwinkels tot speciaalzaken, van sportwinkels tot cadeaushops, van supermarkten tot kleine biologische levensmiddelen winkels, en van interieurwinkels tot galeries: er is voor ieder wat wils en er verschijnen steeds weer nieuwe leuke zaken bij.

Vloeroppervlak:

149 m² winkelruimte op de begane grond.

Indeling zie plattegrond.

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 8.65meter.

Bestemming:

Detailhandel en/of dienstverlening op de begane grond in het bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand excl. Btw

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt aangeboden casco, huidige staat.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Over de huurprijs is Btw verschuldigd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 2 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Verhuur geschiedt collegiaal met Makelaarskantoor Reichman en Rommelaar.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Makelaarskantoor Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)