

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Mandarijnstraat 50 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Mandarijnstraat 50 te Den Haag

Adres : Mandarijnstraat 50, 2564SZ te Den Haag

Huurprijs : € 1.100

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Mandarijnstraat 50, 2564 SZ te Den Haag (Vruchtenbuurt)

Algemeen:

In de Haagse Vruchtenbuurt, nabij de Appelstraat gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 100m² met tuin/binnenterrein en stenen berging van ca. 20m². De Mandarijnstraat kenmerkt zicht door de mix van diverse bedrijven en met bovengelegen woningen. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum aan het De Savonring Lohmanplein of het buurtwinkelcentrum aan de Appelstraat/Vlierboomstraat.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 100m² (vrije hoogte ca. 3.65m) op de begane grond voorzien van een overheaddeur, pantry, toilet en toegang tot binnenterrein met achtergelegen steenberg van ca. 20m². De huidige poortdeur wordt verwijderd en vervangen door de aanwezige overheaddeur.

Vloeroppervlak

Bedrijfsruimte: circa 100m²

Berging: circa 20m²

Totaal: circa 120m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Conform bestemmingsplan "Vruchtenbuurt" bestemd voor bedrijven die genoemd zijn in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorie 1 en 2 .

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur;
- toilet;
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3.65 meter;
- verlichting middels armaturen;

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Laan van Meerdervoort of via de Thorbeckelaan heeft men op circa 15 autominuten een directe aansluiting op de Rijkssnelwegen. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken, op loopafstand

bevindt zich diverse haltes van Randstadrail lijn 3 en buslijn 23.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.100,-- per maand te vermeerderen met 21% BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)