

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Leggelostraat 71 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Leggelostraat 71 te Den Haag

Adres : Leggelostraat 71, 2541HR te Den Haag

Vraagprijs : € 69.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 42m²

Adres: Leggelostraat 71, 2541 HR Den Haag

TE KOOP: KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE

Algemeen

In de wijk Morgenstond , nabij de Melis Stokelaan en Dedemsvaartweg gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 42m² gelegen op de begane grond. Door de brede bestemming is de ruimte ideaal voor winkel-/ praktijk-/ of kantoorruimte. Door de ligging en het brede front beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd, voorzien van o.a.;

- toilet;
- centrale verwarmingsinstallatie.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 42m²

Bereikbaarheid:

De ruimte is door de ligging direct nabij de Dedemsvaartweg en de Melis Stokelaan uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand (tramlijn 9 en 16). Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De Leggelostraat heeft via de Erasmusweg, Schaapweg en de Sir Winston Churchilllaan/Prinses Beatrixlaan vrijwel directe aansluiting op het Rijkswegennet. Binnen 15 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Morgenstond" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- dienstverlenende bedrijven;
- maatschappelijke voorzieningen I, met uitzondering van geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder;
- lichte en middelzware horeca op niet meer dan 30% van het vloeroppervlak van elk bouwvlak;

- detailhandel op de gronden waarbij bij het ter inzage leggen van het ontwerp van het bestemmingsplan detailhandelsvestigingen gevestigd waren;gymnastieklokalen en massagesalons.

Vraagprijs:

€ 69.000,-- k.k.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:

- Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- bijdrage VVE ca. € 75,07 per maand;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)