MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Laan van Waalhaven 94 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Waalhaven 94 te Den Haag

Adres	: Laan van Waalhaven 94, 2497GP te Den Haag
Vraagprijs	: € 229.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 180m2

Adres: Laan van Waalhaven 94, 2497 GP Den Haag (Ypenburg)

Algemeen:
Op het relatief jonge bedrijventerrein "Ypenburg", in het gedeelte "Waalkwartier" gelegen, zo te betrekken bedrijfsgebouw (bouwjaar omstreeks 2011) van circa 90m² bedrijfsruimte op de b egane grond en verdiepingsvloer van ca. 90m² voorzien van een turn-key kantoorruimte. Het b edrijventerrein Ypenburg is een zakelijke en dynamische omgeving voor uw eigen bedrijf. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de ANWB, DHL, NFI en Preuninger gevestigd. Dit centraal gelegen en goed bereikbare bedrijvenpark is bijzonder geschikt voor bedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte, opslagruimte of bedrijfsruimte met combinatie kantoorruimte.

Locatie & bereikbaarheid:
Het bedrijvenpark ligt vrijwel direct aan het verkeersplein Ypenburg en heeft daardoor directe aansluitingen op het Rijkswegennet (A4, A-12 en A-13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De haltes van tram 1 en tram 15 liggen op zeer korte loopafstand.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 90m² (basismaat ca. 15 meter diep x ca. 6.00 breed)
1e verdieping: ca. 90m²
Totaal: ca. 180m²

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- monoliet gestorte betonvloer met een draagvermogen van maximaal 1.500 kg/ m² (begane g rond);
- vrije hoogte circa 3 meter(begane grond);
- kunststof buitenkozijnen en ramen v.v. HR ++ beglazing;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast v.v. standaard meters: - watervoorziening 1,5 m³/ uur; - elektra 3x25 Ampère;
- gasaansluiting;
- toilet;

- 1e etage: uitgebreid keukenblok;
- 1e etage: modern betegeld toilet en afzonderlijke douche;
- centrale verwarming merk Remeha;
- diverse elektra-aansluitingen;
- systeemplafond v.v. inbouwverlichting;
- data voorbereiding;
- kantoor gedeelte bestaat uit een open ruimte en een vergaderkamer;
- 2 parkeerplaatsen.

Kadaster:
Gemeente 's-Gravenhage sectie BK nummer 3450 app.index A-23.
Het gebouw staat op eigen grond.

VVE:
Actieve VVE (Waalkwartier) ca. € 94,33 per maand

Parkeren:
Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Koopsom:
€ 229.000,-- kosten koper te vermeerderen met BTW

Bankgarantie:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.










handle with
this side

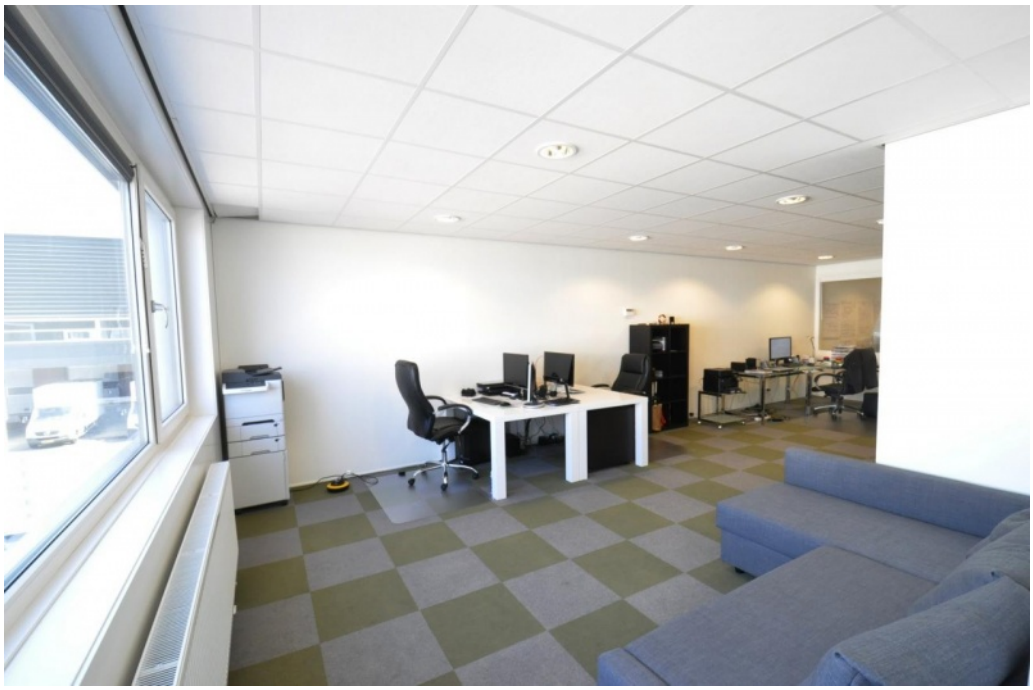




























NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: