

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Monsterseweg 33 te Wateringen



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Monsterseweg 33 te Wateringen

Adres : Monsterseweg 33, 2291PB te Wateringen

Vraagprijs : € 189.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 225m²

Adres: Monsterseweg 33, 2291 PB Wateringen (Bedrijventerrein Zwethove)

Algemeen:

Op het geliefde bedrijventerrein "Zwethove" te Wateringen gelegen bedrijfsruimte van ca. 115m² op de begane grond, (de mogelijkheid van een entresolvloer/verdiepingsvloer van ca. 110m²) alsmede 3 parkeerplaatsen. De ruimte was voorheen in gebruik als magazijn-/koelruimte met koelcel doch is, indien gewenst, (door verhuurder) te voorzien van een entresolvloer waardoor u ca. 110m² extra ruimte kan creëren t.b.v. bijv. een kantoorruimte. Tevens bestaat de mogelijkheid de koelcel te verwijderen.

De bedrijfsruimte wordt op basis van de vraagprijs in de huidige staat opgeleverd.

Lokatie:

Bedrijventerrein "Zwethove" is uitstekend bereikbaar. Op nog geen 500 meter afstand bevinden zich de op-en afritten van de Rijkswegen A-4 (Den Haag-Amsterdam-Rotterdam) en de A-13 (Den Haag - Rotterdam). Ook via de N211 is Den Haag Zuid en Rijswijk goed bereikbaar.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca. 90m² bedrijfsruimte

Begane grond Koelcel: ca. 25m²

Optioneel entresol/1e verdiepingsvloer); ca. 110m² waardoor metrage kan worden vergroot naar 220m².

Parkeergelegenheid:

Op het gemeenschappelijke binnenterrein zijn drie bij de bedrijfsruimte behorende parkeerplaatsen gelegen.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Wateringen.

Conform het bestemmingsplan heeft het object de bestemming bedrijfsruimte met de functiaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1

Opleveringsniveau:

In de huidige staat met onder andere de navolgende voorzieningen:

bedrijfsruimte begane grond:

- betonvloer met een draagvermogen van maximaal 1.500 kg/ m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte circa 3,70 meter (begane grond, totaal ca. 7 meter);
- wanden voorzien van sandwich koelpanelen (te verwijderen);
- meterkast met uitgebreide elektra en eigen nutsvoorzieningen;

Datum oplevering:

In overleg, kan snel.

Vraagprijs:

€ 189.000,-- kosten koper

Waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen vier weken na overeenkomst op de kwaliteitsrekening van de notaris.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond
- 3 parkeerplaatsen op het gemeenschappelijke binnenterrein
- actieve VVE

Overige condities:

De koopakte zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

Bijzonderheden:

Verkoop geschiedt collegiaal met RotsVast Makelaars Den Haag

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)