

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Raamweg 12-13 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Raamweg 12-13 te Den Haag

Adres : Raamweg 12-13, 2596HL te Den Haag

Vraagprijs : € 3.500.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 1854m²

Adres: Raamweg 12-13, 2596 HL te Den Haag (Benoordenhout)

TE KOOP: EEN TWEETAL GESCHAKELDE KANTOORGEBOUWEN MET
BOUWPLAN/VERGUNNING VOOR 18 WOONAPPARTEMENTEN EN 2 KANTOORUNITS

Algemeen:

In het Haagse Benoordenhout aan doorgaande weg en uitstekende zichtlocatie gelegen een tweetal geschakelde representatieve, karakteristieke kantoorgebouwen (voormalig tweetal geschakelde anderhalve herenhuizen) van totaal circa 1.854m² BVO, verdeeld over het s outerrain, begane grond, 1e, 2e en 3e verdieping.

Voor deze geschakelde kantoorgebouwen met een schitterend grote stadstuin van circa 30 meter diep en 20 meter breed met achterom naar de Bachmanstraat is een bouwvergunning afgegeven op basis van een bouwplan van 18 appartementen en 2 kantoorunits. Het gebouw wordt in de huidige staat met bouwplan verkocht.

Het bouwplan bevat 18 appartementen en 2 kantoorunits met de volgende afmetingen (e.e.a. conform tekeningen):

Appartement -1.1 82 m²

Appartement -1.2 109 m²

Appartement 0.1 85 m²

Appartement 0.2 105 m²

Appartement 0.3 84 m²

Appartement 0.4 100 m²

Kantoor links 13 m²

Kantoor rechts 13 m²

Appartement 1.1 76 m²

Appartement 1.2 77 m²

Appartement 1.3 68 m²

Appartement 1.4 67 m²

Appartement 2.1 68 m²

Appartement 2.2 69 m²

Appartement 2.3 65 m²

Appartement 2.4 65 m²

Appartement 3.1 49 m²

Appartement 3.2 50 m²

Appartement 3.3 51 m²

Appartement 3.4 57 m²

De geschakelde gebouwen zijn gelegen in een unieke omgeving van het Haagse Benoordenhout en zijn optimaal bereikbaar, zowel met auto als met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevindt zich het hoofdkantoor van Shell Nederland, het Provinciehuis en PWC.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage

Sectie X; nummer 475, groot 5 are 50 centiare

Sectie X; nummer 474, groot 5 are 50 centiare

Gelegen op eigen grond.

Oppervlakte BVO huidige staat:

Souterrain: ca. 343 m²

Begane grond: ca. 468 m²

1e Verdieping: ca. 376 m²

2e Verdieping: ca. 355 m²

3e Verdieping: ca. 312 m²

TOTAAL BVO: ca. 1.854 m²

Oppervlakte VVO (Verhuurbaar vloeroppervlak):

Kelderruimte: ca. 291 m²

Begane grond: ca. 410 m²

1e etage: ca. 315 m²

2e etage: ca. 289 m²

3e etage: ca. 224 m²

Totaal: circa 1.529m² VVO

Parkeren:

Er zijn voldoende (betaalde) parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, geheel vrij van huur en gebruik.

Datum oplevering:

Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Bestemming:

Kantoor-/ en of wonen (eengezins-/meergezinshuizen) voor het gehele gebouw in het bestemmingsplan "Benoordenhout".

Vraagprijs:

€ 3.500.000,-- kosten koper

Waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen vier weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Notaris:

Notariskeuze is aan koper voorbehouden.

Bijzonderheden:

- Beschermd stadsgezicht.
- Oplevering in huidige staat, in de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Inzage bouwvergunning en tekeningen op aanvraag.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)