

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

's-Gravenzandelaan 1 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

's-Gravenzandelaan 1 te Den Haag

Adres : 's-Gravenzandelaan 1, 2512JH te Den Haag

Vraagprijs : € 139.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 94m²

Adres: 's-Gravenzandelaan 1, 2512 HJ Den Haag

TE KOOP: KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE

Algemeen

In het hart van het centrum van Den Haag, directe tegenover de Prinsegracht en tegenover het MCH Westeinde, in de Haagse Schilderswijk gelegen multifunctionele (casco) bedrijfsruimte gelegen op de begane grond van ca. 94m². Door de brede bestemming is de ruimte ideaal voor praktijk- of kantoorruimte. Door de hoekligging en het brede front beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde.

Indeling (globaal):

Begane grond: open ruimte van ca. 94m², nader door gebruiker in te delen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige casco-staat opgeleverd.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 94m²

Bereikbaarheid:

De ruimte is door de ligging direct nabij het Haagse stadscentrum uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes direct aan de overzijde van het object. Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De 's-Gravenzandelaan heeft vrijwel directe aansluiting op de Haagse Centrumring (Zoutkeetsingel/Vaillantlaan/Loosduineweg) welke directe aansluiting heeft op de uitvalswegen naar het Rijkswegennet. Binnen 15 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Schilderswijk" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden:

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- bedrijven in categorie A van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- culturele voorziening;

- dienstverlening;
- kantoren;
- welzijnsvoorzieningen;

Vraagprijs:

€ 139.000,-- k.k.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren).

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- VVE bijdrage € 130,98 op jaarbasis

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



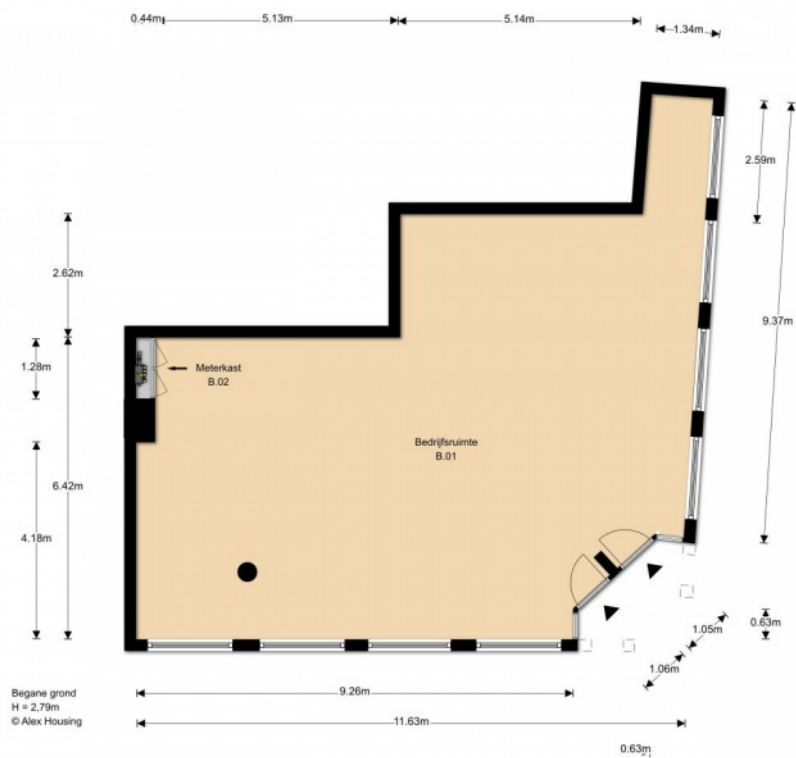
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)