

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Molenstraat 39 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Molenstraat 39 te Den Haag

Adres : Molenstraat 39, 2513BJ te Den Haag

Vraagprijs : € 1.150.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 600m²

Adres: Molenstraat 39, 2513 BJ Den Haag

WINKELRUIMTE MET GROOT BOVEN- EN ACHTERHUIS

Algemeen:

In het hart van het kernwinkelgebied, in een schitterend stukje Den Haag, tussen de exclusieve winkelstraat Hoogstraat en de Prinsestraat gelegen, een uniek en bijzonder object bestaande uit een grote dubbele winkelruimte met groot tweelaags bovenhuis en een tweetal achterhuizen. De winkelruimte op de begane grond beschikt over een winkelfront van circa 8,5 meter.

Het object grenst aan de achterzijde direct aan het werkpaleis "Paleis Noordeinde". Via de aan de achterzijde gelegen stadstuin heeft het object de beschikking over een achteruitgang welke zich via de Koningspoort ontsluit in de Molenstraat.

Vloeroppervlak:

Begane grond: circa 250m²

1e etage: circa 240m²

2e etage: circa 110m²

Totaal: circa 600m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, vrij van huur en gebruik.

Bestemming:

Winkelruimte en wonen in het bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.

Locatie:

Het object is gelegen in het gedeelte tussen de Prinsestraat en de Hoogstraat in het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum. In de straat is een grote diversiteit aan winkels en horeca te vinden

Parkeren:

Aan de Prinsestraat, gelegen op circa 100meter van het object geldt betaald parkeren aan de openbare weg. In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare parkeergarages

(Heulstraat en Torenstraat) met voldoende parkeermogelijkheden.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen in een voetgangerszone, doch goed bereikbaar. De Molenstraat ligt in de directe nabijheid van de Torenstraat welke via de Mauritskade aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Ook met het openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken, de tram beschikt over haltes in de directe nabijheid van het object.

Vraagprijs:

€ 1.150.000,-- k.k.

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







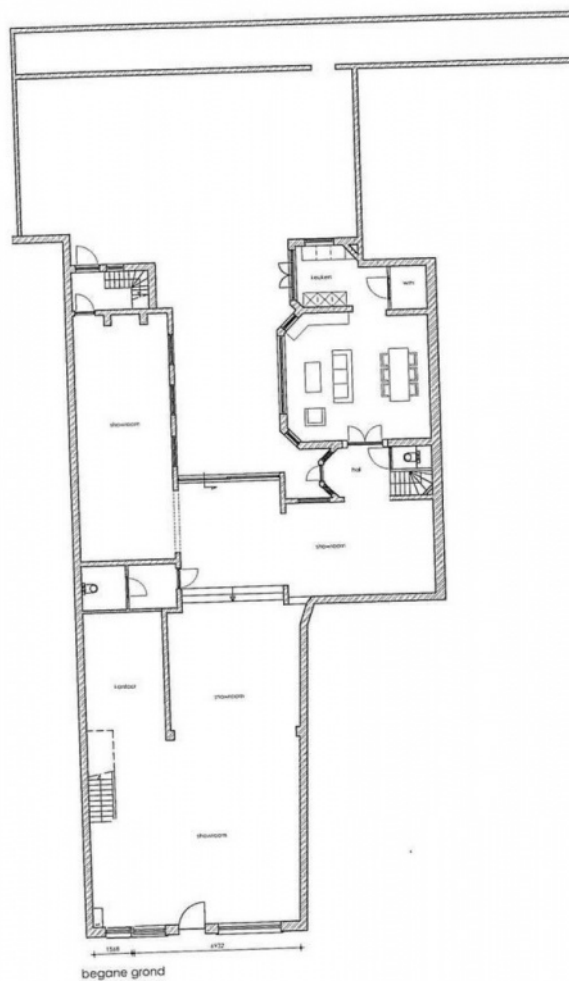












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)