MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**kantoorruimte**
**Ammunitiehaven 133# te Den Haag**

NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
## Ammunitiehaven 133# te Den Haag

| | |
|---|---|
| **Adres** | : Ammunitiehaven 133#, 2511XH te Den Haag |
| **Vraagprijs** | : € 365.000 |
| **Bestemming** | : bestaande bouw |
| **Oppervlakte** | : 375m2 |

Adres: Ammunitiehaven 133c, 2511 XH Den Haag (Centrum)

TE KOOP: KANTOOR-/PRAKTIJK-/ONDERWIJSRUIMTE

Algemeen
Nabij het Centraal Station, het Haagse Stadscentrum en direct tegenover diverse ministeries gelegen kantoor-/praktijk-/onderwijsruimte van totaal circa 375m². De ruimte is geheel g esitueerd op de begane grond en beschikt door het brede front en de ligging aan de doorgaande weg over een uitstekende attentiewaarde. Aan de achterzijde beschikt het object over de mogelijkheid van het huren van ca. 10 parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Indeling (globaal):
Begane grond: entree, open kantoorruimte, gang waaraan een aantal afzonderlijke kantoorvertrekken zijn gelegen, ruimte met modern keukenblok, modern betegelde toiletgroep, betegelde buitenruimte, uitgang naar parkeerterrein.

Opleveringsniveau
De ruimte wordt o.a. opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- Modern keukenblok
- Moderne toiletten;
- Kabelgootsysteem;
- Airco split-units;
- Stadsverwarming met radiatoren en mechanische ventilatie;
- Te openen ramen;
- Systeemwanden.

Bereikbaarheid:
De ruimte is door de ligging nabij het Centraal Station uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes in de directe nabijheid van het object. Met het eigen vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar. De Ammunitiehaven heeft directe aansluiting op de Binckhorstlaan welke directe aansluiting heeft op het Rijkswegennet. Binnen 5 autominuten is men op de A-12, A-13 of A-4.

Bestemmingsplan:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Rivierenbuurt 2013" en beschikt over de

navolgende bestemmingsmogelijkheden:
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk, waaronder begrepen gezondheidszorg, jeugd-/kinder-/buitenschoolse opvang, peuterspeelzalen, onderwijs, en zorg en welzijnsinstellingen;

Vraagprijs:
€ 365.000,-- k.k.

Huurprijs parkeerplaatsen:
€ 60,-- per parkeerplaats per maand excl. Btw

Parkeren:
Het object beschikt over ca. 10 parkeerplaatsen (te huur) op het achtergelegen binnenterrein grenzend aan het kantoor.

Waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Overige condities bij koop:
Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Aanvaarding
In overleg.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

**INLICHTINGEN:**

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [email protected]  W.www.delangemakelaars.nl

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

TE KOOP

02-RN-GD

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [email protected]