

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Dekkershoek 66a te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dekkershoek 66a te Den Haag

Adres : Dekkershoek 66a, 2552DE te Den Haag

Vraagprijs : € 130.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 170m²

Adres: Dekkershoek 66a, 2552 DE te Den haag (Bedrijventerrein ZKD)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek (ZKD), gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 170m² inclusief entresol en kantoorruimte/magazijn op 1e v verdieping. De bedrijfsruimte is gebouwd omstreeks 1997. Dit multifunctionele bedrijfsgebouw is direct achter de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Mac Donalds en Autotaalglas gevestigd.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 75m²

Entresol: ca. 20m²

Kantoor 1e verd.: ca. 75m²

Totaal: ca. 170m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Kadastrale gegevens:

Gemeente Den Haag, sectie M nummer 6419 app.index A-1.

- 11/106e aandeel in de gemeenschap
- Bijdrage VVE ca. € 50,-- per maand
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur

- Vrije hoogte ca. 4.00meter
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet en doucheruimte
- Centrale verwarming
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over de mogelijkheid van parkeren voor de bedrijfsruimte, verder parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Vraagprijs:

€ 130.000,-- kosten koper

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

Aanvaarding

In overleg

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)