MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Oude Molstraat 7 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Oude Molstraat 7 te Den Haag

Adres	: Oude Molstraat 7, 2513BA te Den Haag
Vraagprijs	: € 175.000
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 46m2

Adres: Oude Molstraat 7, 2513 BA te Den Haag (Hofkwartier/Centrum)

Algemeen:
In het hart van het Haagse kernwinkelgebied nabij de Molenstraat, Hoogstraat en Prinsestraat zo te betrekken (in 2003 gerenoveerd), geheel op de begane grond gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 46m². Deze winkelruimte was voorheen in gebruik als broodjeswinkel en i s hans als zodanig verbouwd en ingericht echter is eenvoudig om te zetten naar bijv, een kantoor- of praktijkruimte.

Indeling:
Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:
Begane grond ca: 46m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 4.00 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.:
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk;
- ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.58;
- horeca "licht" ;

(T.b.v. horeca licht dient huurder zelf zorg te dragen voor e.v.t. benodigde vergunningen bij de gemeente Den Haag).

Voorzieningen:
Deze turn-key winkelruimte beschikt o.a. over;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- modern betegeld toilet;
- uitgebreide elektra, 7 groepen met 3 fase;
- modern keukenblok met inductiekookplaat;
- betegelde vloeren en wanden gedeeltelijk betegeld;
- verlaagd, strak gestuct plafond met verlichting;

- voorzien van dubbele beglazing.

Parkeren:
In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zicht de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.
Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:
In overleg.

Vraagprijs:
€ 175.000,-- kosten koper

Waarborgsom:
10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris.

Overige bijzonderheden:
- Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ ca. € 375,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Eigen grond
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen
- Multifunctioneel object vanwege de bestemming
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- 1/4e aandeel in de gemeenschap

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


Broodjeslijn Klink
TE KOOP


TE KOOP
COSMETOLOGY
-Anti Aging
-Dermabrasion
-Mesotherapy
-AHA & AB Peel
-Ultra facial Cleansing
-Express treatment
MASSAGE
BIO WAXING







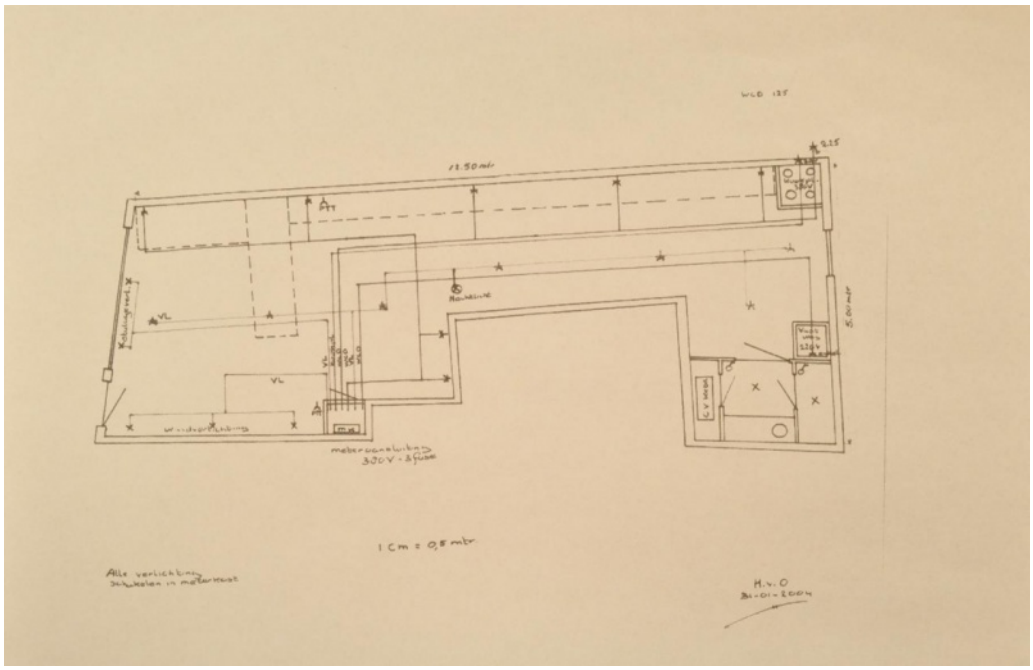












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: