MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Loosduinseweg 373H te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinseweg 373H te Den Haag

Adres	: Loosduinseweg 373H, 2571AE te Den Haag
Huurprijs	: € 4.950
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 1030m2

Adres: Loosduinseweg 373H - Karel Roosstraat 16 te Den Haag (Centrum)

Algemeen:
Op een zeer centrale zichtocatie, aan de de Loosduinseweg, nabij het centrum van Den Haag, in het bedrijvencomplex "De Lamel" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte (ca. 630m²) met k antoorruimte (ca. 360m²).
De bedrijfsruimte is tevens aan te wenden als showroom. De bedrijfsruimte beschikt over een breed front en beschikt mede daardoor over een zeer goede attentiewaarde. De bedrijfsruimte is zowel aan de voor als aan de achterzijde aan de Karel Roosstraat toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte begane grond : Ca. 630m²
Kantoor begane grond: Ca. 40m²
Kantoor 1e verdieping: Ca. 360m²
Totaal: ca. 1.030m²

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden met kantoor (of showroom)

Voorzieningen o.a.:
- Overheaddeur (2x, elektrisch bediend)
- TL-verlichtingsarmaturen
- Gasheater
- Diverse toiletten
- Kantine (2x)
- Turn-key kantoorruimte
- Vrije hoogte deels ca. 6 en deels ca. 3 meter

Locatie/bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum nabij het ziekenhuis MCH Westeinde. Goede bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg en de Waldeck Pyrmontkade of Vaillantlaan heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder de Randstadrail, lijn 2, 3, 4 en 11, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:
€ 4.950,-- per maand te vermeerderen met BTW
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:
Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


MegaGadgets










LEVITATING
WATERS




RESTAFVAL
070-5113362















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: