

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zilverstraat 82 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 82 te Den Haag

Adres : Zilverstraat 82, 2544EL te Den Haag

Huurprijs : € 3.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 650m²

Adres: Zilverstraat 82, 2544EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 650m² met inpandige turn-key kantoorruimte met 6 eigen parkeerplaatsen op het voorterrein. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond van ca. 430m² alsmede een tweetal kantoorverdiepingen van totaal ca. 220m² (ca. 110m² per verdieping). De kantoorruimten zijn turn-key afgewerkt. De kantine is voorzien van een complete keukeninstallatie. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 6 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: Ca: 430m²

kantoor bg: Ca: 110m²

Kantoor entresol : Ca: 110m²

Totaal: Ca: 650m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegelde toiletgroep
- Gasheaters
- C.V.-installatie kantoorruimte
- Kantine met compleet keukenblok
- Systeemplafonds (gedeeltelijk) kantoren

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 3.500,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

€ 31,-- per maand (bijdrage vereniging). Verder geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle Nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding:

In overleg

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

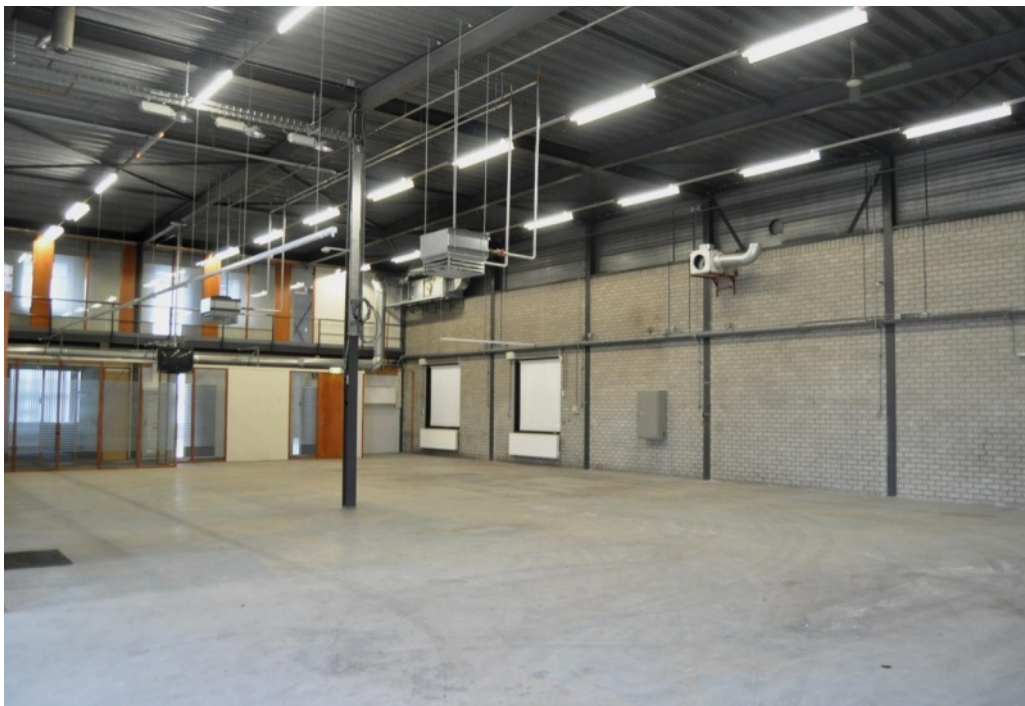
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)