MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Forellendaal 282 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Forellendaal 282 te Den Haag

Adres	: Forellendaal 282, 2553LM te Den Haag
Huurprijs	: € 975
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 73m2

Adres: Forellendaal 282 te Den Haag (Kraaijenstein)

Algemeen
Op goede winkellocatie in het recent gerenoveerde buurtwinkelcentrum "Kraaijenstein" aan het Forellendaal gelegen winkelruimte van circa 73m². De winkelruimte is gelegen in de overdekte p assage direct tegenover de ingang van de supermarkt van Hoogvliet waar diverse speciaalzaken, horeca en dienstverleners gevestigd zijn waaronder een supermarkt van HOOGVLIET. De winkel beschikt over een breed winkelfront van circa 7.90 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde. De winkelruimte zou zeer geschikt zijn, gezien de branchering en ontbrekende formules, voor een (sport)kledingwinkel, opticien, audicien, schoenenwinkel, etc, dan wel een dienstverlenende functie.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 73m²

Bestemming:
- detailhandel
- dienstverlening

Parkeergelegenheid:
Aan het aan de voorzijde van het winkelcentrum gelegen parkeerterrein beschikt de winkelruimte over voldoende parkeermogelijkheden (gratis).

Openbaar vervoer:
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten (lijn 2).

Opleveringsniveau:
De winkelruimte wordt in huidige staat casco opgeleverd.

Huurprijs:
€ 975,-- per maand
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


Kapsalon


Kapsalon
WOK



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: