

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Van Diemenstraat 128 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Van Diemenstraat 128 te Den Haag

Adres : Van Diemenstraat 128, 2518VE te Den Haag

Huurprijs : € 750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 33m²

Adres: Van Diemenstraat 128, 2518 VE Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Algemeen

In het gezellige Zeeheldenkwartier, in levendige winkelstraat gelegen charmante multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van ca. 33m² gelegen op de begane grond. De ruimte is thans in gebruik als kledingatelier, doch gezien de afwerking en indeling eenvoudig aan te wenden als kantoorruimte. Het kantoor is verdeeld over een kantoorruimte van ca. 4.85x4.60 en een achtergelegen ruimte van ca. 4.75x2.50, pantry en toilet.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 33m²

Bestemming:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (waaronder de Randstadrail lijn 3) zijn op loopafstand van de kantoor-/winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte is o.a. voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- C.V.-installatie

Huurprijs:

€ 750,-- per maand inclusief servicekosten (huurprijs is vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Huurprijs is inclusief servicekosten waaronder verbruik van gas, water en elektra.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)