MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Prins Hendrikstraat 47 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Prins Hendrikstraat 47 te Den Haag

Adres	: Prins Hendrikstraat 47, 2518HJ te Den Haag
Huurprijs	: € 1.450
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 108m2

Adres: Prins Hendrikstraat 47, 2518 HJ te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Algemeen
In het gezellige Zeeheldenkwartier, in levendige winkelstraat gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van ca. 75m² gelegen op de begane grond met achtergelegen in tuin g elegen berging van ca. 33m². Deze multifunctionele winkel is direct gelegen tegenover de Coöp Su permarkt in het gedeelte tussen het Prins Hendrikplein en de Tasmanstraat.

De winkel is thans verdeeld over een tweetal ruimten, keuken en toilet. De voor- en achterruimte zijn bouwkundig eenvoudig weer bij elkaar te trekken.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 75m²
Magazijn in tuin: ca. 33m²
Totaal: ca.108m²

Bestemming:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoorruimte/maatschappelijke doeleinden

Parkeergelegenheid
Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer
Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (waaronder de Randsatdrail lijn 3) zijn op loopafstand van de kantoor-/winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau
De ruimte is o.a. voorzien van:
- pantry;
- toilet;
- C.V.-installatie
- achtertuin met bergruimte.

Huurprijs:
€ 1.450,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW status:
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg

Servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


TE HUUR
DE LANGE
323 05 51


KOOPER


KOOPER
coop
74-SH-PN


coop









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: