MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Boekelostraat 9 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Boekelostraat 9 te Den Haag

Adres	: Boekelostraat 9, 2541CS te Den Haag
Huurprijs	: € 2.450
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 380m2

Adres: Boekelostraat 9, 2541 CS te Den Haag (Morgenstond)

Algemeen:
In de Haagse wijk Morgenstond, direct nabij het winkelcentrum aan de Leyweg gelegen vrijstaande multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 380m² met naastgelegen terrein van c a, 40m². Het bedrijfsgebouw is door haar brede bedrijfsmatige bestemming multifunctioneel a anwendbaar. De bedrijfsruimte beschikt door de grote glasoppervlakken en daklichten over veel daglicht. Tevens beschikt het object over een overheaddeur, kantoor, pantry en toilet. Aan de zijkant van het bedrijfsgebouw bevindt zich het afgesloten eigen terrein.

Bereikbaarheid:
Het object is gelegen tussen de Melis Stokelaan en de Steenwijklaan nabij het winkelcentrum en het stadsdeelkantoor aan de Leyweg. De Leyweg heeft via de Erasmusweg en aansluitend de Prinses Beatrixlaan directe aansluiting op het Rijkswegennet. In nog geen 10 tot 15 autominuten bent u op de snelweg A-4/ A-12 of A-13 met directe verbinding naar Rotterdam, Amsterdam of Utrecht.

Het openbaar vervoer beschikt over haltes op enkele minuten loopafstand (tramlijn 9 en 16 en buslijn 23).

Parkeren:
Goede gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object.

Vloeroppervlak:
Het metrage van het object is als volgt verdeeld:
Bedrijfsruimte: ca. 360m²
Kantoor: ca. 20m²
Totaal: ca. 380m²

Afgesloten buitenterrein: ca. 40m²

Bestemming:
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten
- tevens de uitoefening van een garagebedrijf toegestaan;

Opleveringsniveau:
Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd incl. o.a. de navolgende voorzieningen:
- Overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs:
€ 2.450,-- per maand (vrij van BTW)

Aanvaarding:
In overleg, kan snel.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: