MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Eisenhowerlaan 116 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Eisenhowerlaan 116 te Den Haag

Adres	: Eisenhowerlaan 116, 2517KM te Den Haag
Huurprijs	: € 4.850
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 330m2

Adres: Eisenhowerlaan 116, 2517 KM (Statenkwartier)

Algemeen
In het geliefde Statenkwartier gelegen, schitterende kantoorvilla "Garut". De kantoorvilla is gelegen in een rij van vier vakkundig gerenoveerde kantoorvilla's in de "Internationale Zone", één van de meest aantrekkelijke kantoorlocaties van Den Haag. De kantoorvilla's Depok, So ebang, en Banjar zijn reeds verhuurd aan o.a. de ambassade van Nicaragua, Notariskantoor Rosenberg Polak en Maurits Advies. Het kantoor beschikt over een vloeroppervlak van ca. 330m² VVO (428m² BVO) en beschikt over 4 parkeerplaatsen op het achtergelegen bi nnenterrein.

Locatie
De Eisenhowerlaan ligt in het hart van de "Internationale zone" in het Haagse Statenkwartier op loopafstand van o.a. Het World Forum, de geliefde Haagse winkelstraat, de Frederik Hendriklaan, het Gemeente Museum, het Omniversum en het Museon. In het gebied zijn diverse gerenommeerde hotels gevestigd zoals Dorint Hotel, Marriot Hotel en het Crown Plaza Promenade Hotel. Tevens zijn er diverse internationale organisaties gevestigd, zoals het OPCW, het nieuwe hoofdkantoor van Europol, het Joegoslavië Tribunaal, alsmede diverse a mbassades en de Duitse School.

Bereikbaarheid
Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Eisenhowerlaan heeft directe aansluiting via de Hurbertusweg en de Raamweg Van en naar het Rijkswegenverkeersnet o.m. via de Bezuidenhoutseweg, Prins Clauslaan, Utrechtse Baan en het Prins Clausplein.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM bus 21 en tramlijn 1 en 16 hebben een halteplaats op loopafstand. Het Centraal Station bevindt zich op circa 10-15 minuten afstand.

Vloeroppervlak
Kelder: ca. 18 m²
Begane grond: ca. 115 m²
1e verdieping: ca. 97 m²
2e verdieping: ca. 100 m²

Totaal: ca. 330 m² VVO

Opleveringsniveau
De kantoorvilla is onder andere voorzien van:
- Zelfstandige entree;
- Ornamentenplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Diverse airconditioning (split units);
- Parketvloer en vloerbedekking;
- Keuken / pantry voorzieningen;
- Schilderwerk in neutrale kleur;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Markiezen aan de voorgevel;

Parkeren
Naast de mogelijkheid om op eigen terrein ca. 5 parkeerplaatsen te huren zijn er voldoende parkeerplaatsen (gratis) aan de openbare weg (Eisenhowerlaan en de Van Bleiswijkstraat) beschikbaar.

Huurprijs
€ 4.850,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren:
€ 1.250,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurtermijn
In overleg.

Servicekosten
Nader overeen te komen, het object beschikt verder over eigen meters voor gas, water en elektra.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken

(ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













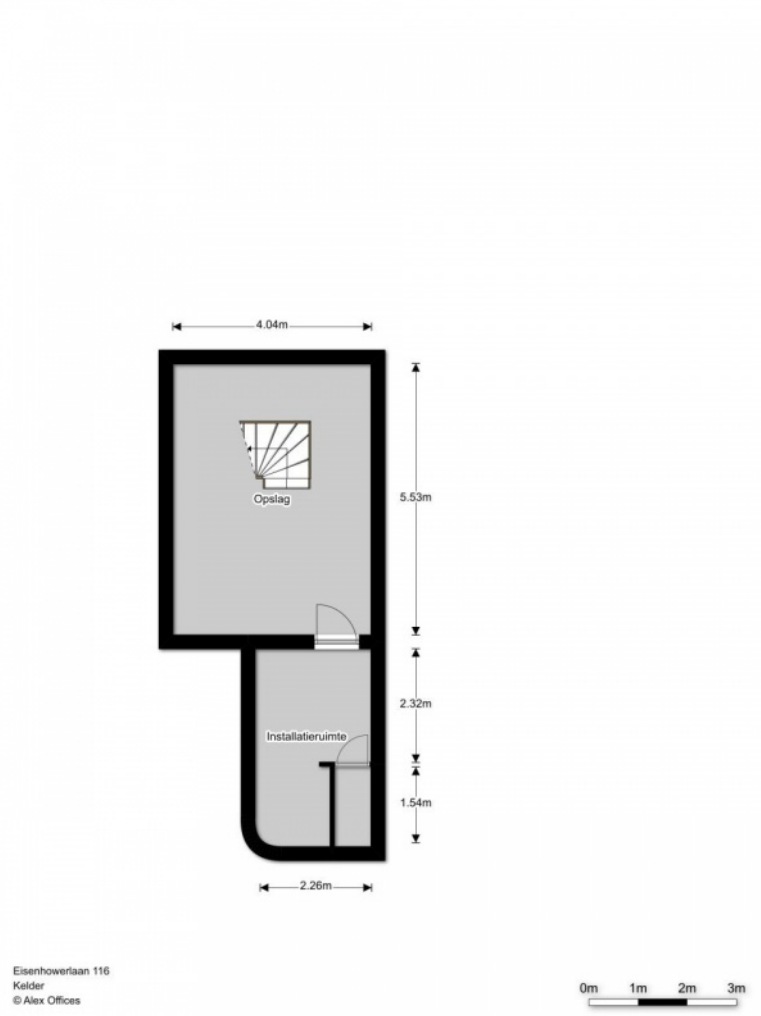

8.75m
3.87m
4.27m
4.71m
1.06m
12.18m
4.43m
4.04m
7.75m
14.76m
1.01m
6.00m
Keuken
Hal
MK
Kantoor
Toilet
Toilet
Hal
inst
Entree
Kantoor
Kantoor
k
k
k
k
1.64m
2.38m
4.38m
8.75m
Eisenhowerlaan 116
Begane grond
© Alex Offices
0m
1m
2m
3m



Eisenhowerlaan 116
1e Verdieping
© Alex Offices



Eisenhowerlaan 116
2e Verdieping
© Alex Offices


4.04m
Opslag
5.53m
2.32m
Installatieruimte
1.54m
2.26m
Eisenhowerlaan 116
Kelder
© Alex Offices
0m 1m 2m 3m





























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: