MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Nieuwe Uitleg 36 te Den Haag

NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Nieuwe Uitleg 36 te Den Haag

Adres	: Nieuwe Uitleg 36, 2514BR te Den Haag
Huurprijs	: € 2.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 128m2

Adres: Nieuwe Uitleg 36 te Den Haag (Buurtschap 2005)

Algemeen:
In het historische centrum, op één van de mooiste plekjes van Den Haag, direct nabij het Ce ntraal Station, het Binnenhof en het Haagse stadscentrum gelegen monumentaal charmant kleinschalig kantoorgebouw van totaal ca. 128m² VVO. Het kantoor is verdeeld over vier v erdiepingen en beschikt over een turn-key opleveringsniveau. Op steenworp afstand bevindt zich de gezellige Denneweg en het Lange Voorhout met diverse gezellige horeca.

Vloeroppervlak:
Souterrain: ca. 31m²
Beletage: ca. 31m²
1e verdieping: ca. 33m²
2e verdieping: ca. 33m²

Totaal: ca. 128m²

Bestemming:
Kantoorruimte.

Opleveringsniveau:
Het kantoor zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, doch inclusief o.a:
- deels parketvloeren;
- diverse moderne betegelde toiletten;
- souterrain van moderne keukeninstallatie met diverse apparatuur;
- strak gestucte wanden en plafonds (deels geornamenteerd);
- centrale verwarming met radiatoren;
- databekabeling.

Parkeergelegenheid:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen). Schuin tegenover het object bevindt zich de Malieveldgarage alwaar abonnementen beschikbaar zijn.

Bereikbaarheid:

Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is uitstekend te te noemen.
Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. Tegenover het object bevindt zich aan de Koninginnegracht/Prinsessegracht de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met Btw

Btw:
Huurder en verhuurder opteren voor een Btw belaste huur en verhuur.

Voorschot servicekosten:
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bij verhuur: bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

36

TEA

S 101
Centrumring S 100
P route Centrum-N.
Ring N14
Rotterdam (A4)
Utrecht (A12)
Amsterdam (A4)

NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: