

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

De Savornin Lohmanplein 45# te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

De Savornin Lohmanplein 45# te Den Haag

Adres : De Savornin Lohmanplein 45#, 2566AE te Den Haag

Huurprijs : € 225

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 302m²

Adres: De Savornin Lohmanplein 45, 2566 AE te Den Haag

Algemeen

Op de hoek van de Laan van Meerdervoort en Thorbeckelaan, in het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, gelegen winkelruimte op de begane grond welke door de hoekligging en brede winkelfront van ca. 40 meter beschikt over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie

De winkelruimte is gelegen in winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, een prettig, overdekt winkelcentrum voor winkelen en dagelijkse boodschappen. Gezellig en afwisselend, sfeervol en vol mogelijkheden. Er bevinden zich diverse lokale detaillisten en landelijke winkelketens waaronder o.a. Pearle, HEMA, Etos, Albert Heijn en Aldi.

Zie voor meer informatie ook

<http://www.desavorninlohmanplein.nl>

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Door de ligging van het gebouw is het Rijkswegennet goed bereikbaar via de uitvalswegen naar de A12 richting Utrecht, A20 richting Rotterdam en A44 naar Leiden/Amsterdam.

Openbaar vervoer:

Het plein heeft ene uitstekende verbinding met de binnenstad: de Randstadrail (lijn 3) stopt voor de deur en brengt u direct via het Centraal Station naar Zoetermeer of met een overstap naar Holland Spoor.

Vloeroppervlak

De zelfstandige winkelruimte gelegen op de begane grond, is totaal circa 302 m² groot. Tevens bestaat de mogelijkheid om de unit te splitsen in twee verhuurbare units van respectievelijk circa 148 m² en circa 154 m².

Frontbreedte

De winkelruimte heeft een frontbreedte van 40 meter.

Parkeren

Het winkelcentrum beschikt over een groot parkeerdak met voldoende parkeergelegenheid

waar gratis kan worden geparkeerd.

Gebruik

Conform artikel 7:290 BW als detailhandelsruimte.

Huurprijs

€ 225,- per m² jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (01) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de vooafgaande huurjaren.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Betalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt als casco verhuurd.

Huurtermijn

5 + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor expiratedatum.

Zekerheidsstelling

Een onvoorwaardelijke bankgarantie ter grootte van tenminste drie (3) maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), alsmede daarbij behorende algemene bepalingen en standaardbepalingen van verhuurder.

Aanvaarding

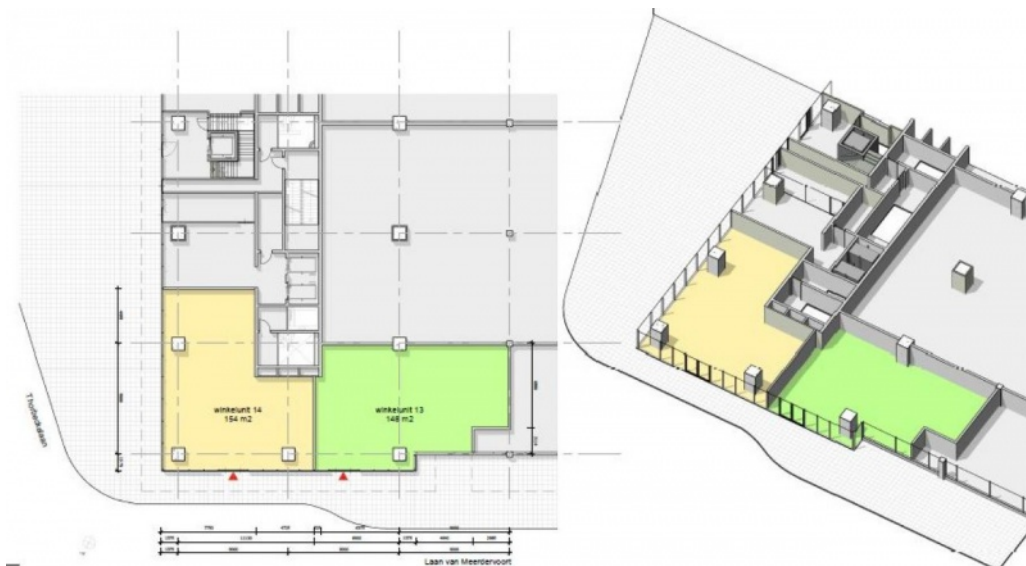
In overleg, prognose oplevering maart/april 2016

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



plattegrond en isometrie begane grond winkelunit 13 - 14

Bella Vista de Savornin Lohmanplein Den Haag
beggr

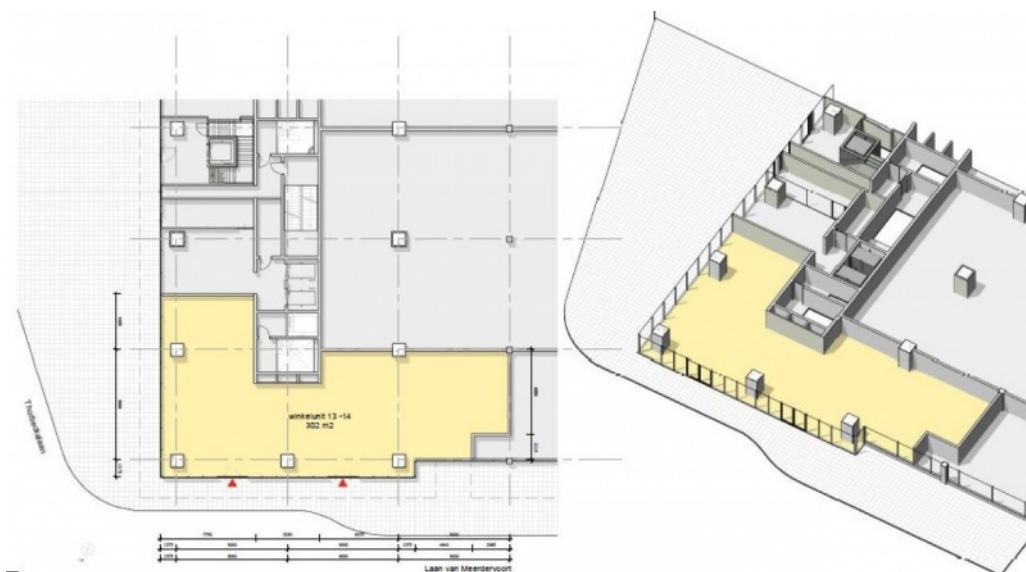
1 : 200
def

21/08/15
a

inc. architects
stadhouderlaan 9 2517 hv den haag +31 638511982



blad 11



plattegrond en isometrie begane grond winkelunit 13 - 14

Bella Vista de Savornin Lohmanplein Den Haag
beggr

1 : 200
def

21/08/15
a

inc. architects
stadhouderlaan 9 2517 hv den haag +31 638511982



blad 10



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)