MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Antonie Heinsiusstraat 18 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Antonie Heinsiusstraat 18 te Den Haag

Adres	: Antonie Heinsiusstraat 18, 2582VT te Den Haag
Huurprijs	: € 950
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 45m2

Adres: Antonie Heinsiusstraat 18, 2582 VT Den Haag (Statenkwartier)

Algemeen:
Op de hoek van de Antonie Heinsiustraat en de Adriaan Pauwstraat gelegen representatieve zelfstandige, turn-key kantoorruimte van circa 45 m². Deze kantoorruimte is gelegen op de b egane grond van een klassiek herenhuis in het Statenkwartier en beschikt door haar hoekligging over een goede attentiewaarde. Het object beschikt over een gemeenschappelijke entree en aansluitend een tweetal royale kantoorkamers.

Locatie:
Deze kantoorruimte is gelegen in de geliefde wijk "Statenkwartier" in de directe nabijheid van de gezellige winkelstraat "Frederik Hendriklaan" en de Internationale Zone.

Vloeroppervlak:
Begane grond: 45 m² VVO.

Bereikbaarheid:
Het object is per auto uitstekend bereikbaar vanaf het rijkswegennet via de Koningskade, Raamweg, Hubertus Viaduct, Prof. B.M. Teldersweg, Johan de Wittlaan, Stadhouderslaan naar de Antonie Heinsiusstraat. Ook met het openbaar vervoer is het object prima te bereiken: Tram 11 en 17, alsmede buslijn 24 stoppen op loopafstand.

Parkeren:
Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Voorzieningen:
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- laminaat vloeren
- modern toilet met fontein
- c.v.-installatie met radiatoren
- pantry

Huurprijs::
€ 950,-- per maand vrij van Btw

Servicekosten:
€ 100,-- per maand ten behoeve van de levering van gas- water en elektriciteit.

Huurtermijn:
In overleg.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde h uurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

BTW-status:
Geen Btw over de huurprijs verschuldigd.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2015).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



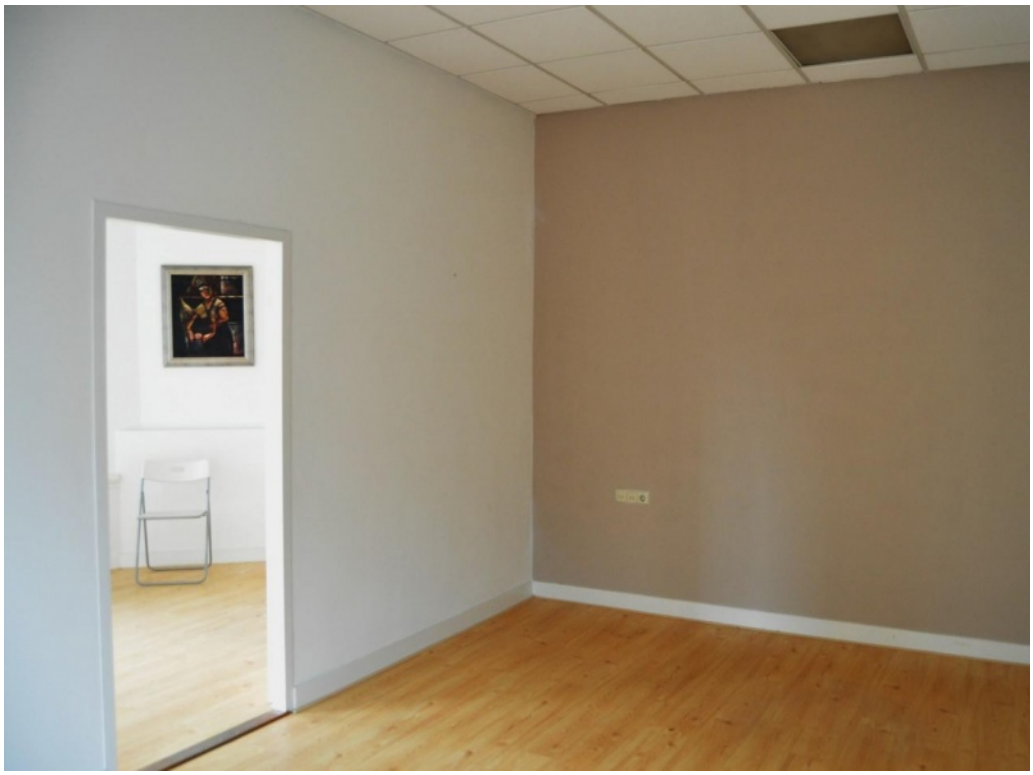
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


18









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: