MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
bedrijfsruimte
Minister Aalberselaan 41 te Rijswijk



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Minister Aalberselaan 41 te Rijswijk

Adres	: Minister Aalberselaan 41, 2285EN te Rijswijk
Huurprijs	: € 4.450
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 680m2

Adres: Minister Aalberselaan 41, 2285 En Rijswijk (Steenvoorde)

Algemeen:
In de Rijswijkse wijk Steenvoorde, direct nabij het buurtwinkelcentrum aan de Prinses Irenelaan en op ca. 500 meter afstand van het winkelcentrum de Boogaard gelegen unieke vrijstaande multifunctionele bedrijfs-/showroomruimte van totaal ca. 680m². Het bedrijfsgebouw is jaren als a utoshowroom in gebruik geweest en leent zich uitermate goed voor de verkoop en reparaties van auto's, maar is tevens uitermate geschikt voor het tentoonstellen en verkopen van allerlei andere goederen.

De showroom en de werkplaats beschikken door de grote glasoppervlakken en daklichten over veel daglicht. Tevens beschikt het object over 2 overheaddeuren en diverse openslaande puien. De showroom is uitgerust met een tegelvoer en de bedrijfsruimte met een glad afgewerkte betonnen vloer. De showroom beschikt eveneens over een receptie en kantoorruimte. De werkplaats beschikt momenteel o.a. over diverse werkbruggen, afzuiginstallatie en oliedepot.

Aan de zijkant van het bedrijfsgebouw bevindt zich de entree van de werkplaats waar langs de gevel diverse parkeermogelijkheden zijn.

Bereikbaarheid:
Het object is gelegen nabij de hoek met de Prinses Irenelaan welke in directe verbinding staat met de Prinses Beatrixlaan alwaar het winkelcentrum de Boogaard is gelegen. De Prinses Beatrixlaan heeft directe aansluiting op het Rijkswegennet. In nog geen 5 autominuten bent u op de snelweg A-4/ A-12 of A-13 met directe verbinding naar Rotterdam, Amsterdam of Utrecht.

Het openbaar vervoer beschikt over haltes op enkele minuten loopafstand (bushalte 23 en 30).

Parkeren
Gratis parkeergelegenheid rondom het object. Tevens beschikt het object over 7 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object welke parkeerplaatsen van de gemeente Rijswijk worden gehuurd voor een bedrag van ca. € 222,58 per maand excl. Btw

Vloeroppervlak:
Het metrage van het object is als volgt verdeeld:

- Showroom begane grond (incl. kantoor en receptie): ca. 270m²
- Bedrijfsruimte/werkplaats, overig begane grond: ca. 385m²
- Kelderruimte/magazijn: ca. 25m²

Bestemming:
- bedrijfsactiviteiten van ten hoogste milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in de als bijlage 2 van het bestemmingsplan opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten" en de in het bestemmingsplan genoemde uitzonderingen.
- garagebedrijf

Opleveringsniveau:
Het object zal in de huidige staat, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd incl. o.a. de navolgende voorzieningen:
- Lichtstraten;
- Div. hef-/werkbruggen;
- 2 Overheaddeuren;
- Cv installatie met radiatoren en heaters;
- Krachtstroom;
- Milieudepot;
- Pantry/kantine;
- Sanitaire voorziening.

Huurprijs:
€ 4.450,-- per maand (vrij van BTW)

Aanvaarding:
In overleg, kan snel.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a

(model ROZ).

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


DE LANGE
TE HUUR




HEUVEL
VAN DEN
VOLVO




VOLVO
VAN DEN
HEUVEL




verboden te roken


verboden te roken


3500 KG


stertil-koni



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: