

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zilverstraat 72 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zilverstraat 72 te Den Haag

Adres : Zilverstraat 72, 2544EL te Den Haag

Huurprijs : € 1.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 260m²

Adres: Zilverstraat 72, 2544EL Den Haag (Zichtenburg/Kerketuinen)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Zichtenburg, op hoek gelegen gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 255m² inclusief kantoor. De bedrijfsruimte beschikt over ca. 6 parkeerplaatsen op het voorterrein. Door de ligging aan de straat en de hoekligging beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde. Het bedrijfsgebouw is gebouwd omstreeks 1993.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 205m² alsmede een entresolvloer voorzien van een eenvoudige kantoorruimte van ca. 25m² en een magazijn van ca. 30m². De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4.50 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 205m²

Kantoor entresol :ca. 25m²

Magazijn entresol: ca. 30m²

Totaal: ca. 260m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Toilet
- Gasheater
- Pantry
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom

De bedrijfsruimte is momenteel nog in gebruik als garagebedrijf, de aanwezige inventaris inclusief brug en een tweetal tweekoloms hefbruggen zijn ter overname.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 6 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand excl. Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

€ 31,-- per maand (bijdrage vereniging)

Verder geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)