

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

De Ruijterstraat 36 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

De Ruijterstraat 36 te Den Haag

Adres : De Ruijterstraat 36, 2518AS te Den Haag

Huurprijs : € 1.995

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 200m²

Adres: De Ruijterstraat 36 (Begane grond), 2514 AS te Den Haag (Centrum/Zeeheldenkwartier)

Algemeen:

In het geliefde Zeeheldenkwartier, in het centrum van Den Haag gelegen, unieke en zo te betrekken zelfstandige kantoorruimte van totaal ca. 200m². De ruimte is gelegen op de begane grond en is tevens gelegen aan de straatzijde en de binnentuin van dit fraaie kantoorverzamelgebouw waar o.a. Lifoka, architectenbureau Teeuwissen en Willemsen en Stichting Society Impact gevestigd zijn. Het kantoor is gelegen schuin tegenover de Koninklijke stallen, nabij het Noordeinde, Piet Heinstraat en Anna Paulownastraat waar diverse galeries, advocaten, makelaars en andere dienstverleners gevestigd. Deze unieke kantoorruimte is gelegen in pand met industriële uitstraling en is een visitekaartje voor uw bedrijf!

Indeling:

Entree, representatieve centrale entree, hal met trappenhuis en liftpartij, entree kantoor bg; grote open kantoorruimte (ca.15.00x8.20), modern betegelde toiletgroep, kantookamer (ca. 9.60x4.20), kantookamer (ca. 4.80x4.20), keuken met modern blok en inbouwapparatuur. De ruimte beschikt over hoge plafonds veel daglichttoetreding en heeft een industriële uitstraling. De ruimte wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 200m²

(inclusief toebedeling algemene ruimte)

Bereikbaarheid:

De Ruijterstraat beschikt door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet A4, A13 of A12. De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- (22 en 24) en tramlijnen (waaronder lijn 2) hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Bestemming:

Kantoorruimte

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de turn-key staat, inclusief onder andere:

- modern betegelde toiletgroep;
- keukenblok met inbouwapparatuur;
- strak gestucte wanden en plafonds met halogeenspots;
- centrale verwarming;
- airco-splitunits;
- strak uitgevoerde plafondafwerking met inbouwverlichting

Parkeergelegenheid:

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op het achterterrein, verder in de directe omgeving voldoende (betaalde/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs:

€ 1.995,-- per maand

Huurprijs parkeerplaats:

€ 1.200,-- per jaar

BTW:

Huurder en verhuurder opteren voor een Btw belaste huur en verhuur.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

De service- en energiekosten bedragen € 32,50 per m²/jr, te vermeerderen met Btw. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie:

- elektraverbruik
- gasverbruik
- waterverbruik
- onderhoud installaties
- buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing buitenzijde
- assurantiepremie glas in buitengevel
- eventuele gemeentelijke heffingen
- schoonmaak algemene ruimten

- overig klein onderhoud algemene ruimten
- beheervergoeding 5%

De leveringen en diensten kunnen in overleg met huurders door verhuurder gewijzigd worden.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

Door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model

Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





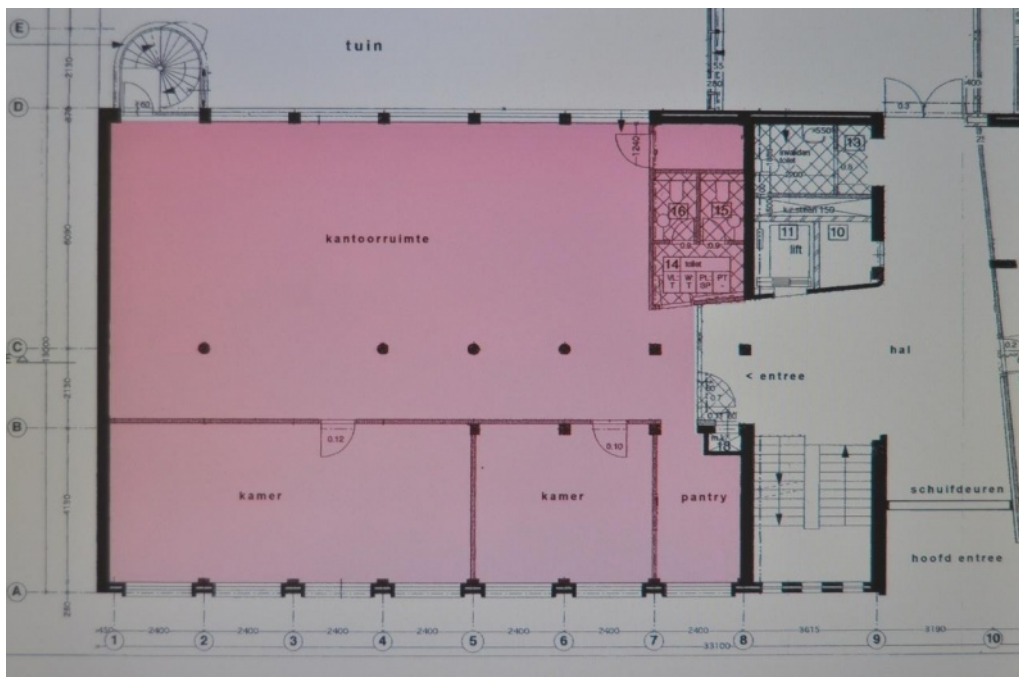












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)