

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Forellendaal 286 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Forellendaal 286 te Den Haag

Adres : Forellendaal 286, 2553LM te Den Haag

Huurprijs : € 160

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 46m²

Adres: Forellendaal 286 te Den Haag (Kraaijenstein)

Algemeen

Op goede winkellocatie in het recent gerenoveerde buurtwinkelcentrum "Kraaijenstein" aan het Forellendaal gelegen winkelruimte van circa 46m². De winkelruimte is gelegen in een winkelstrip/winkelcentrum waar diverse speciaalzaken, horeca en dienstverleners gevestigd zijn waaronder een supermarkt van HOOGVLIET. De winkel beschikt over een breed winkelfront van circa 10.50 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde. De winkelruimte zou zeer geschikt zijn, gezien de branchering en ontbrekende formules, voor een kledingwinkel, opticien, audicien, schoenenwinkel, sportkledingwinkel, etc, dan wel een dienstverlenende functie.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 46m²

Bestemming:

- detailhandel
- dienstverlening

Parkeergelegenheid:

Aan het aan de voorzijde van het winkelcentrum gelegen parkeerterrein beschikt de winkelruimte over voldoende parkeermogelijkheden (gratis).

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten (lijn 2).

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt in huidige staat casco opgeleverd, doch o.a. inclusief de navolgende voorzieningen (onderhoud voor rekening en risico huurder):

- Pantry;
- Toilet.

Huurprijs:

€ 160,-- per m²/jr

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)