MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
horeca
Rabbijn Maarsenplein 3 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Rabbijn Maarsenplein 3 te Den Haag

Adres	: Rabbijn Maarsenplein 3, 2512HJ te Den Haag
Huurprijs	: € 0
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 195m2

Adres: Rabbijn Maarsenplein 3, 2512 HJ Den Haag (Centrum)

Algemeen:
Aan het Horecaplein "Rabbijn Maarsenplein", in het hart van het bruisende Haagse Stadscentrum gelegen horeca-/winkelruimte van totaal circa 195m² met mogelijkheid van een b uitenterras en een winkelfrontbreedte van circa 12 meter.

Het Rabbijn Maarsenplein is gelegen aan een in 2006 opgeleverd horecaplein met terrasvoorzieningen en is ontworpen door de Spaanse architecten Moneo en Nicolau, het plein heeft uitzicht op de Grote Kerk van Den Haag. Aan de achterzijde van het plein bevindt zich het Spuikwartier alwaar zich Pathé Bioscopen, een vestiging van C&A, Bershka en tal van andere w inkels en horecagelegenheden zich bevinden. Eveneens bevindt zich aan de achterzijde van het plein zich de Grote Marktstraat en de recent opgeleverde Nieuwe Haagse Passage en een vestiging van de Bijenkorf en de Hema.

Aan het plein hebben zich inmiddels gerenommeerde horeca ondernemers gevestigd waaronder o.a., restaurant "Little V" (een begrip in Den Haag en Rotterdam), "Momiji Sushi" (absoluut Japans top restaurant), Cosmo Hairstyling, restaurant Woengkee BV, Si-Des (Indonesisch/Javaans en Surinaams specialiteiten- en streetfood restaurant) en Korean Restaurant Kimchi.

Deze laatste nog beschikbare unit heeft door haar ligging en brede front een hoge attentiewaarde.

Oppervlakte:
Begane grond: circa 195m².

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer, door de zeer centrale ligging in het centrum van Den Haag. Aan het Spui, op ca. 100 meter loopafstand, bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Via het Spui heeft men directe verbinding op het Rijkswegennet.

Parkeren:
Uitstekende parkeervoorzieningen. Direct aan het plein bevindt zich een parkeergarage van Q-

Park. Op circa 200 meter afstand bevindt zich de parkeergarage aan de Grote Markt. Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Huurprijs:
Op aanvraag

Servicekosten :
€ 5-- p/m² per jaar

Promotiebijdrage:
€ 16,50 p/m² per jaar

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met 21% omzetbelasting.

Opleveringsniveau:
In casco-staat. Op dit moment is de ruimte volledig nog gedeeltelijk door de vorige gebruiker aangebrachte voorzieningen waaronder o.a. een toiletgroep en de aan- en afzuiginstallaties.

Huurtermijn:
5 jaar met 5 optie jaren

Oplevering:
In overleg, kan snel.

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten, promotiebijdrage en BTW.

Huurprijsherziening:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

BTW-status:
Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



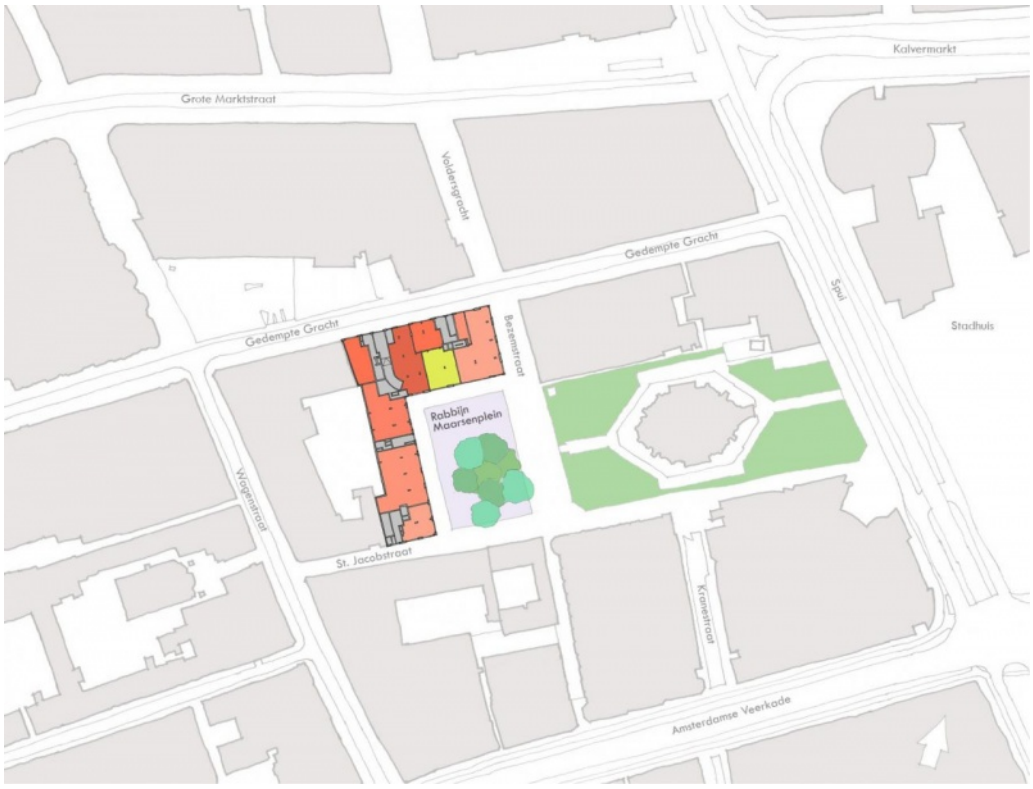
Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

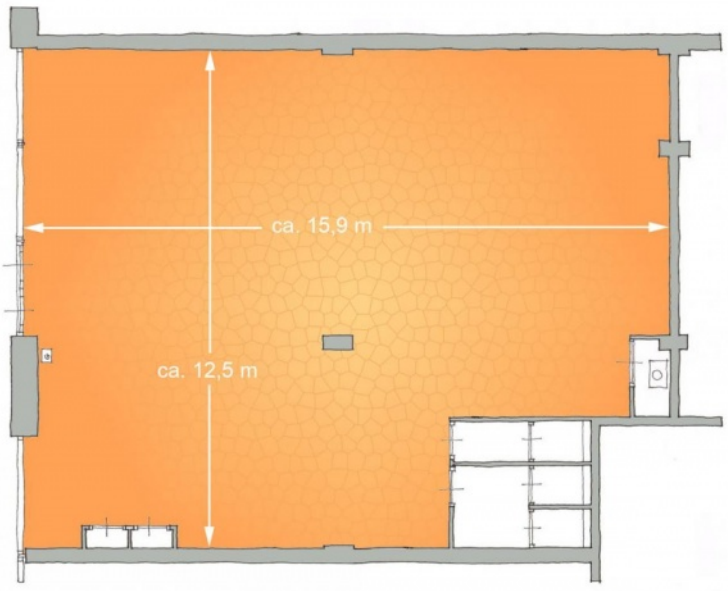

DILL

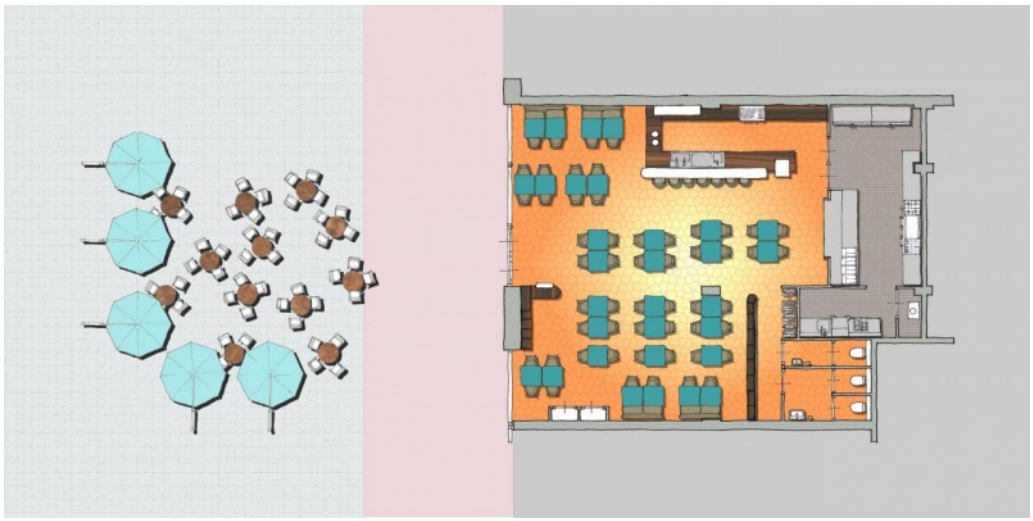

DILL

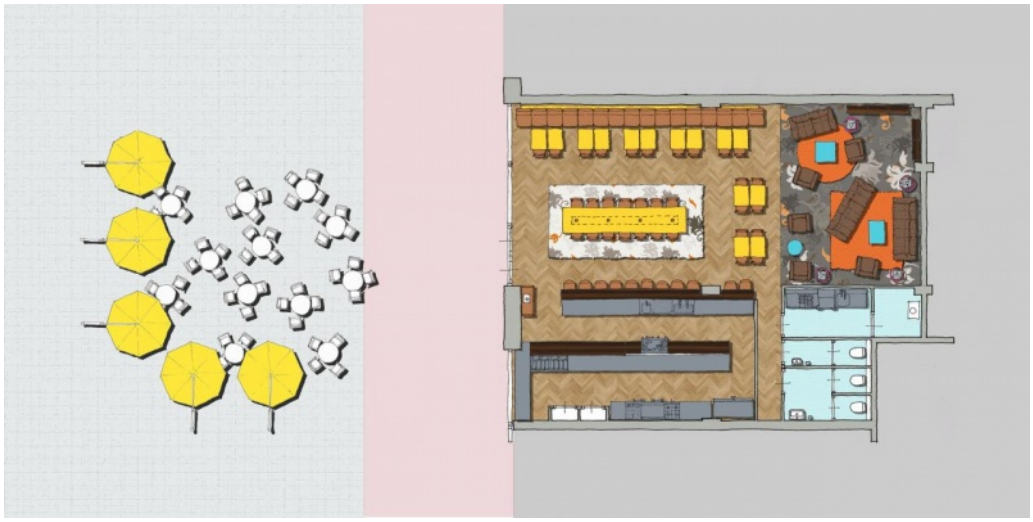





Kalvermarkt
Grote Marktstraat
Voldersgracht
Gedempte Gracht
Gedempte Gracht
Spui
Stadhuis
Bezemstraat
Rabbijn Maarsenplein
Wagenstraat
St. Jacobstraat
Kromstraat
Amsterdamse Veerkade


ca. 15,9 m
ca. 12,5 m









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: