

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Jaap Edenweg 10# te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Jaap Edenweg 10# te Den Haag

Adres : Jaap Edenweg 10#, 2544NL te Den Haag

Huurprijs : € 4.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 690m²

Adres: UITHOF Jaap Edenweg 10, 2544 NL te Den Haag

Algemeen:

In het veelzijdige sportcentrum "DE UITHOF" is thans circa 690m² winkel- en of leisureruimte v oor verhuur beschikbaar. Sportcentrum "DE UITHOF" is een door het gehele jaar heen druk bezocht sportcentrum (ca. 800.000 tot 1.000.000 bezoekers per jaar). In het sportcentrum is een indoorskibaan, kartbaan, 400 - meter schaatsbaan, ijshockeyhal, klimhal, sport- en healthcentrum en vergader- en congresfaciliteiten. Tevens bevindt zich naast een winkel van Ooms Sport diverse horeca zich in het centrum. De voor verhuur beschikbare ruimte is gelegen nabij de entree van het centrum en is direct gelegen naast het Grand Cafe van het centrum. Door het metrage, indeling en bestemming als winkelruimte of ruimte voor leisure is de ruimte zeer geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

Bestemming:

Winkelruimte

Leisure

Vloeroppervlak:

Totaal circa 690m²

Locatie/bereikbaarheid:

Zowel met eigen- als met het openbaar vervoer is de Uithof goed bereikbaar.

Vanaf het NS-station Den Haag Centraal is De Uithof bereikbaar met RandstadRail 4 en buslijn 25. Halte De Uithof is op loopafstand gelegen van de Uithof.

Vanaf de A4 bent u via de afslag Wateringen/Den Haag Zuid binnen 5 tot 10 minuten bij De Uithof.

Parkeren:

de uithof beschikt over een groot eigen parkeerterrein aan de voorzijde van het complex waar men gratis kan parkeren.

Huurprijs:

€ 4.500,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Huurtermijn:

In overleg.

Opleveringsniveau:

In huidige (turn-key) staat. De ruimte is onder andere voorzien van:

- goederenlift (via centrum)
- straalkachels
- airconditioning
- uitgebreide elektrische installatie
- verlichtingsarmaturen
- brandhaspels (centrum voorzien van brand- en ontruimingsalarm)

Datum oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

De service- en energiekosten bedragen € 25,- per m²/jr, te vermeerderen met Btw. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie met als uitgangspunt de werkelijk gemaakte kosten. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor:

- elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties)
- gasverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud installaties
- buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing buitenzijde
- assurantiepremie glas in buitengevel
- eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (behalve OZB voor gebruiker)
- schoonmaak algemene ruimten
- overig klein onderhoud algemene ruimten
- beheervergoeding 5%

De leveringen en diensten kunnen in overleg met huurders door verhuurder gewijzigd worden.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](mailto:info@delangemakelaars.nl) W. www.delangemakelaars.nl

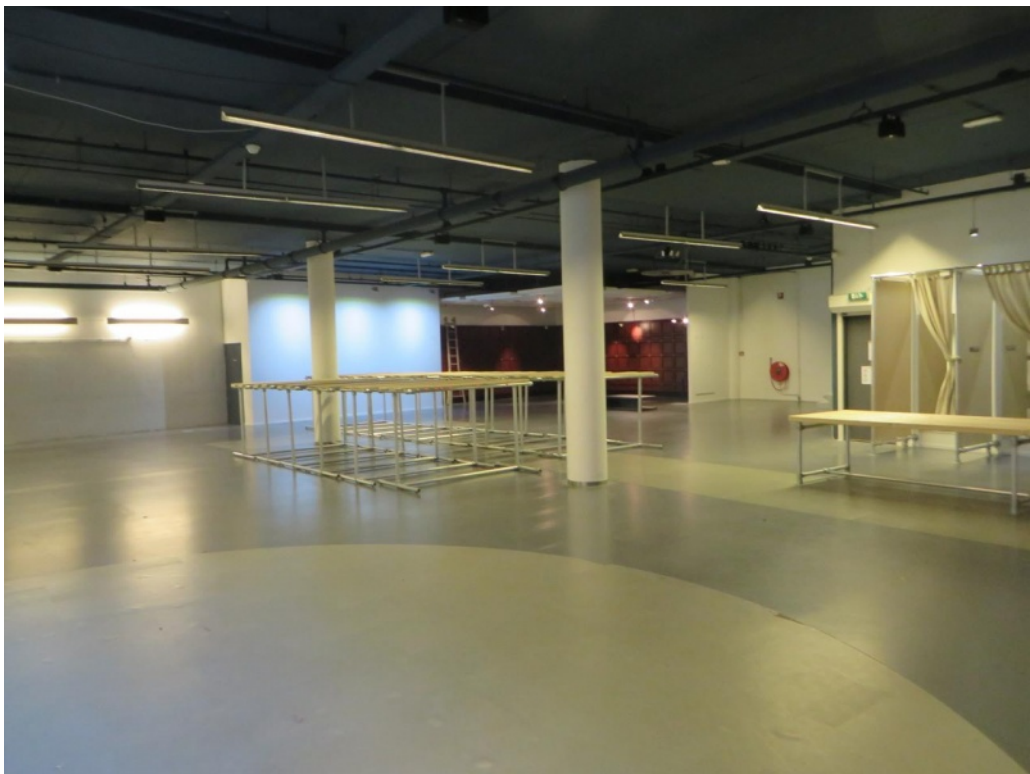


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



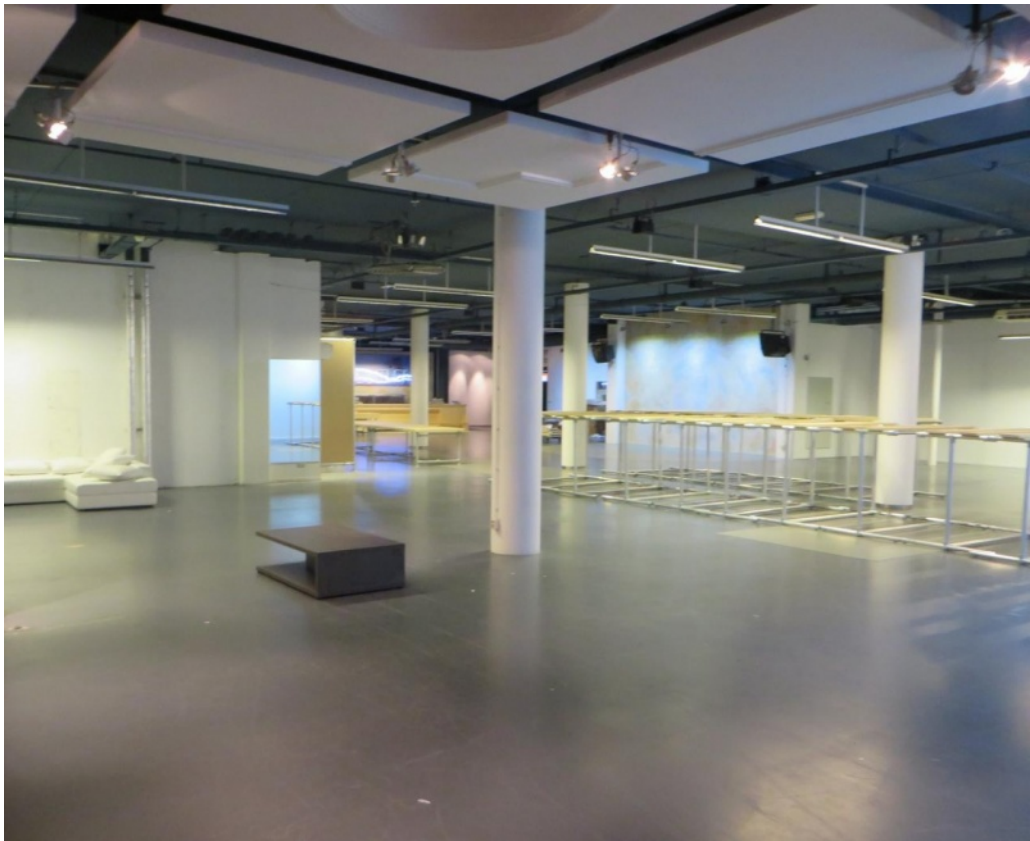


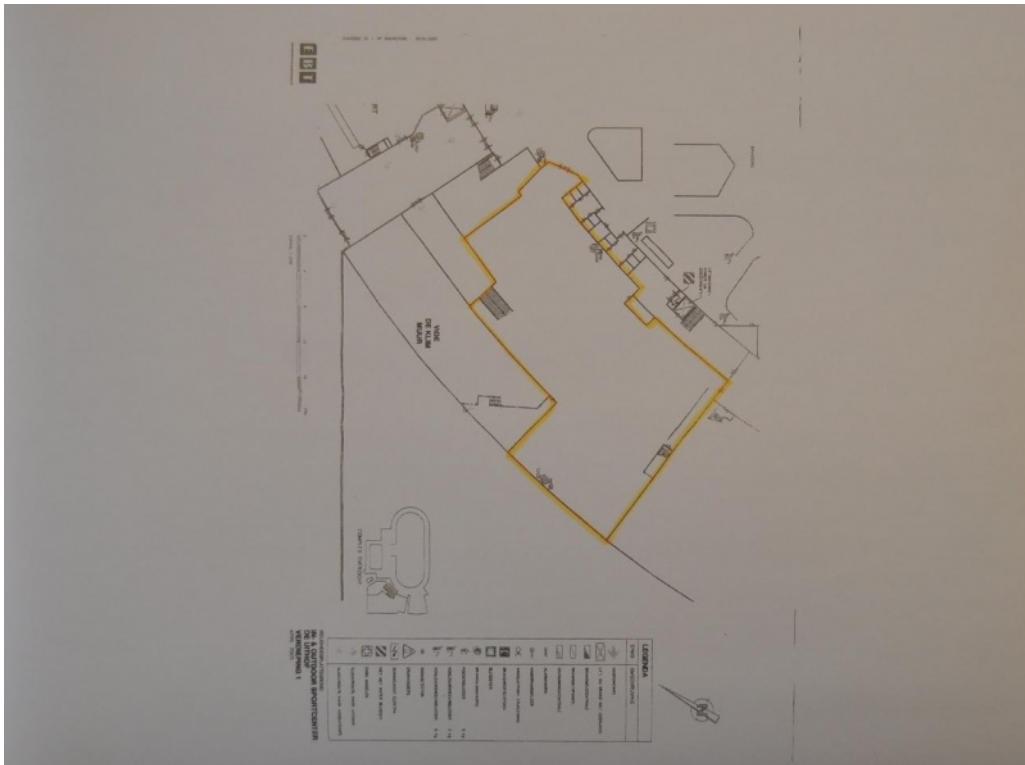












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)