

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Goudsbloemlaan 87 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudsbloemlaan 87 te Den Haag

Adres : Goudsbloemlaan 87, 2565CR te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 125m²

Adres: Goudsbloemlaan 87, 2565 CR Den Haag

Algemeen

In winkelstrip, direct nabij de supermarkt "Jumbo" gelegen recent gerenoverde en uitgebouwde winkelruimte. De winkelruimte van circa 85m² op de begane grond, kelderruimte/magazijn van circa 40m² heeft een frontbreedte van ca. 6 meter met achtertuin.

In de directe omgeving bevinden zich naast grootwinkelbedrijven als Kruidvat en Jumbo ook diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder versspecialisten.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 6 meter en ligging een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men gratis parkeren.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 85m²

Kelderruimte/magazijn: circa 40m²

Totaal: circa 125m²

Bestemming:

- detailhandel
- dienstverlenende bedrijven

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte is recent gerenoveerd en is/wordt o.a. voorzien van:

- moderne pantry
- modern betegeld toilet
- strak gestuukte wanden en plafonds

De huurprijs is gebaseerd op een ingroeihuurprijs:

1e jaar € 1.250,-- per maand

2e jaar: € 1.500,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met 21% Btw

B.T.W.

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)