

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 184 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 184 te Den Haag

Adres : Loosduinse Hoofdstraat 184, 2552AL te Den Haag

Huurprijs : € 1.950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 180m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 184, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen turn-key winkelruimte. Direct aan de overzijde van de winkel zijn onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6,5 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:

Winkelruimte voorzien van houten vloerdelen, achtergelegen ruimte met toilet en toegang tot kelder ruimte alwaar een tweetal kamers. De ruimten in de kelder zijn voorzien van systeemplafonds, pantry en vloebedekking. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een buitenruimte van circa 37m².

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 110m²

Kelderruimte: ca. 70m²

Totaal: ca. 180m²

Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- Strak gestuukte wanden en plafonds, deels systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- CV installatie;
- Pantry;

- Kelderuimte is geheel ingericht en o.a. te gebruiken als behandelkamers
- Modern toilet;

Huurprijs

€ 1.950,-- per maand te vermeerderen met B.T.W.

B.T.W.

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)