MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Kerklaan 117 te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Kerklaan 117 te Den Haag

Adres	: Kerklaan 117, 2584XE te Den Haag
Huurprijs	: € 2.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 305m2

Adres: Kerlaan 117, 2584 XE Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:
MULTIFUNCTIONEEL KANTOOR-/BEDRIJFSGEBOUW
Het betreft een multifunctioneel aanwendbaar goed onderhouden zelfstandig kantoor-/bedrijfsgebouw van totaal circa 305m² met een circa 500 m² verhard parkeer-/buitenterrein. Zo wel aan de Kerklaan als aan het binnenterrein beschikt het object over een bedrijfsruimte met zelfstandige toegang.

Dit object is multifunctioneel aanwendbaar voor o.a. dienstverlenende bedrijven, waronder tandartsen, fysiotherapeuten etc, kantoorgebruikers en aannemers. Ook kinderdagverblijven (welzijns- en overige zorginstellingen worden op voorhand niet uitgesloten (e.e.a. onder voorbehoud verkrijgen van benodigde vergunningen).

Oppervlakte:
Kantoor-/bedrijfsruimte BG : circa 260 m²
Kelderruimte : circa 45 m²
Totaal : circa 305 m² VVO

Parkeren:
Op eigen terrein is voldoende ruimte voor minimaal 9 personenauto's.

Ingroeihuurprijs:
- 1e jaar ? 2.500,- per maand te vermeerderen met BTW
- 2e jaar ? 3.000,- per maand te vermeerderen met BTW
- 3e jaar ? 3.500,- per maand te vermeerderen met BTW

Er kan vrij van BTW gehuurd worden.

Bereikbaarheid:
Eigen vervoer: De aansluitingen van en naar het rijkswegennet zijn optimaal via het Hubertusviaduct, Koningskade en de Utrechtse Baan.
Openbaar vervoer:
Via het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken met de buslijnen 21 en 23, met als vertrekpunt NS station Hollands Spoor en station Den Haag Centraal. Tevens stopt de tramlijn

1 richting Noorderstrand praktisch voor de deur van het gebouw.

Bestemming:
Bedrijfsmatige activiteiten behorend tot de categorieën A en B de Staat van Bedrijfsactiviteiten i n het bestemmingsplan Scheveningen. Waaronder bedrijven, kantoor en dienstverlening.

Wijze van oplevering:
Algemeen goede staat van onderhoud. De ruimte is onder andere voorzien van:
- Verwarming d.m.v. c.v.-installatie
- Te openen ramen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Voorzieningen voor data- en electrabekabeling;
- Toiletgroep;
- 2 overheaddeuren;
- Verhard buitenterrein;
- Pantry.

Aanvaarding:
In overleg.

Voorschot servicekosten:
Niet van toepassing, huurder zal zorgdragen voor de aansluitingen met de nutsbedrijven en overige instanties.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW
Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur

Aanvaarding
Per direct.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.








TE HUUR
TE HUUR


Holland Systemen
elektronische beveiliging
VCP erkend
Kerklaan 117
070 - 3546252
Afgifte goederen
kantoor
UITRIT
VERBODEN TE PARKEREN


Dart 18

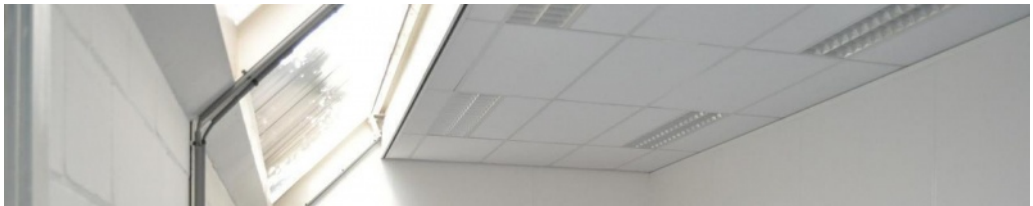












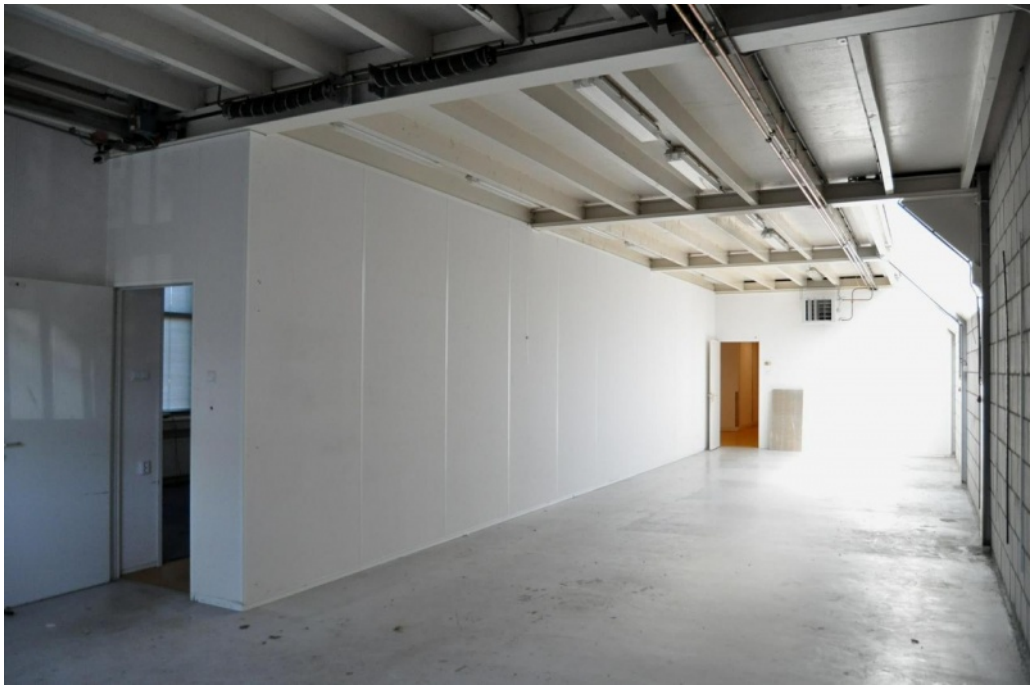















117









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: