

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Belvederebos 1c te Zoetermeer



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Belvederebos 1c te Zoetermeer

Adres : Belvederebos 1c, 2715VA te Zoetermeer

Vraagprijs : € 115.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 95m²

Adres: Belvederebos 1c, 2715 VA te Zoetermeer (Meerzicht)

Algemeen:

Ideale ruimte voor praktijk-/kantoor of een welzijns- maatschappelijke invulling.

Deze zelfstandige kantoor-/praktijkruimte is gelegen in de Zoetemeerse wijk Meerzicht en is omgeven door onder andere een kleinschalig wellnesscentrum en een tandtechnieker.

Vloeroppervlak:

Ca. 95m², gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg in de directe omgeving (gratis).

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat en is voorzien van onder andere:

- Systeemplafond met inbouw TL-armaturen;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming d.m.v. radiatoren (blokverwarming);
- Houten kozijnen v.v. dubbel glas;
- Pantry.

Huurprijs:

€ 850,-- per maand (geen Btw van toepassing)

Vraagprijs bij koop:

€ 115.000,-- kosten koper.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, zal per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het

Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten:

€ 71,-- per maand als voorschot te voldoen met naverrekening voor de kosten van onder andere:

- Levering electra;
- Levering water;
- Levering verwarming.

Zekerheidstelling:

Bij huur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met (eventuele) servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Bij koop: Binnen 14 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom voldoen op rekening van de notari

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)