

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Bazarstraat 41 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Bazarstraat 41 te Den Haag

Adres : Bazarstraat 41, 2518AH te Den Haag

Huurprijs : € 42.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 318m²

Adres: Bazarstraat 41, 2518 AH te Den Haag (Mesdag-/Zeeheldenkwartier)

Algemeen:

Op de hoek van de Bazarstraat en Trompstraat gelegen zeer fraai zelfstandig halfvrijstaand kantoorgebouw van totaal ca. 318m² VVO met ca. 4 parkeerplaatsen op eigen terrein!

Het kantoor verdeeld over 4 verdiepingen beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau en is onder andere voorzien van visgraat parketvloeren en geornamenteerde plafonds, kortom een visitekaartje voor uw bedrijf.

Locatie:

Dit unieke kantoor is gelegen op een gezellige kantoorlocatie in het Mesdagkwartier, op de grens met het Zeeheldenkwartier. Aan het Anna Paulownaplein zijn diverse gezellige horeca gelegenheden gelegen en het Haagse Stadscentrum bevindt zich op ca. 5 minuten loopafstand.

Vloeroppervlak/Indeling:

BG: ca. 82m²: kamer en suite, toilet en keukenruimte.

1e et: ca. 88m²: kamer en suite, voorzijkamer, kopieerruimte, toilet en serre.

2e et: ca. 72m²: kamer en suite, voorzijkamer, toilet, keuken en terras.

3e et/kap: ca 76m² 2 kantoorkamers, archiefruimte, modern betegelde doucheruimte.

Totaal vloeroppervlak: ca. 318m² VVO

Parkeren:

Het kantoor beschikt aan de achterzijde over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald).

Aanvaarding:

In overleg.

Bereikbaarheid:

De Bazarstraat beschikt door haar ligging over een uitstekende bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer, via de Laan van Meerdervoort of Mauritskade heeft u directe aansluiting op de uitvalswegen en het Rijkswegennet Amsterdam (A4), Rotterdam (A13) of Utrecht (A12). De Rijksweg A44 via Wassenaar richting Amsterdam is eveneens binnen enkele minuten bereikbaar via de Zuid-Hollandlaan.

Met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend te bereiken. Diverse bus- en tramlijnen hebben een halte op loopafstand van het kantoor.

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met Btw.

Bestemming:

Kantoorruimte.

Wijze van oplevering:

Het object is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- centrale verwarming;
- strak gestuukte wanden en geornamenteerde plafonds;
- uitgebreide elektrische installatie;
- moderne sanitaire voorzieningen, diverse modern betegelde toiletten en een separate douche;
- modern keukenblok met diverse apparatuur.

Aanvaarding:

In overleg.

Voorschot servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:

In overleg.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)