

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 95-97 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 95-97 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 95-97, 2584BC te Den Haag

Vraagprijs : € 315.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 227m²

Adres: Keizerstraat 95-97, 2584 BC te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" gelegen café-/restaurant van ca. 97m², tevens aanwendbaar als winkelruimte, met gezellig afzonderlijk dubbel bovenhuis van circa 130m². De ruimte is thans nog in gebruik als café/restaurant en is als zodanig ingedeeld, de woning en het café worden omstreeks juli aanstaande leeg opgeleverd.

Indeling:

Begane grond: entree, café-/restaurant, moderne toiletgroep, keuken, kelderruimte, toegang naar achtergelegen binnenplaats met achterom, zowel via het café als via de straat toegankelijk dubbel bovenhuis, hal, 1e verdieping, overloop met badruimte met toilet en douche/bad, L-vormige living, open keuken met nette keukeninstallatie, ruime slaapkamer aan de achterzijde, 2e etage (kapverdieping), ruime slaapkamer aan voorzijde met inloopkast/kamer.

Oppervlakte:

Café begane grond: circa 97m²

Woning: ca. 130m²

Locatie & bereikbaarheid:

Dit object is gelegen in het hart van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Kalisvaart en diverse modezaken en horecagelegenheden. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard geliefd bij toeristen.

De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Koopsom:

€ 315.000,-- kosten koper

Huurprijs:

€ 1.950,-- per maand (geen Btw van toepassing)

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- detailhandel, horeca en wonen (verdiepingen).

Datum oplevering:

In overleg, omstreeks juli 2014.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling:

Bij koop:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Bij huur:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicekosten en (eventueel verschuldigde) omzetbelasting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)