MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Mauritskade 5# te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Mauritskade 5# te Den Haag

Adres	: Mauritskade 5#, 2514HC te Den Haag
Huurprijs	: € 1.350
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 130m2

Adres: Mauritskade 5, 2514 HC Den Haag

Algemeen:
Op uitstekende locatie in het gezellige het centrum van Den Haag, nabij het Noordeinde op de hoek van de Mauritskade en de Amaliastraat gelegen turn-key kantoorruimte. De kantoorruimte is gelegen op de 3e verdieping van een monumentaal kantoorpand (Rijksmonument).

Indeling:
Gemeenschappelijke representatieve entree op de begane grond, trappenhuis (bordestrap) naar de 3e verdieping; overloop, royale voor- en achterkamer (ca. 14.50x5.00) achterzijkamer (ca. 4.50x3.00), voozijkamer (ca. 6.25x2.50), modern betegeld toilet,ruimte met modern keukenblok (gemeenschappelijk). De ruimte wordt turn-key opgeleverd.

Vloeroppervlak:
Totaal circa 130m², inclusief toebedeling algemene ruimten

Locatie:
In het gezellige Haagse stadscentrum (Noordeinde e.o.). Ook ligt deze courante kantoorruimte op steenworp afstand van het Station Centraal en diverse openbaar vervoerverbindingen. Kortom deze courante zelfstandige, kantoorruimte is uitstekend gelegen.

Bestemming:
Kantoorruimte.

Opleveringsniveau:
De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, doch inclusief:

- modern toilet, keuken (gemeenschappelijk);
- projecttapijt vloerbedekking (onlangs vernieuwd);
- gestucte geornamenteerde plafonds;
- automatische deuropener;
- gedeelde CV gasinstallatie;
- gedeelde nutsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid:
Op het achtergelegen terrein is 1 parkeerplaats beschikbaar. In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.
Direct tegenover het object is een openbare parkeergarage gesitueerd.

Bereikbaarheid:
Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen.
Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:
€ 1.350,-- per maand

Huurprijs parkeerplaats:
€ 750,-- per plaats per jaar te vermeerderen met Btw

BTW:
Huurder en verhuurder opteren voor een Btw belaste huur en verhuur.

Huurtermijn:
In overleg

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2006=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.

Voorschot servicekosten:
De service- en energiekosten bedragen € 30,- per m²/jr, te vermeerderen met Btw. De af rekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie met als uitgangspunt de werkelijk gemaakte kosten. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen dat verhuurder zorgdraagt voor:
- elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties)
- gasverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht
- onderhoud installaties
- buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing buitenzijde
- assurantiepremie glas in buitengevel
- eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (behalve OZB voor gebruiker)
- schoonmaak algemene ruimten
- overig klein onderhoud algemene ruimten

- beheervergoeding 5%
De leveringen en diensten kunnen in overleg met huurders door verhuurder gewijzigd worden.

Waarborgsom:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW. Over deze waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

|

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







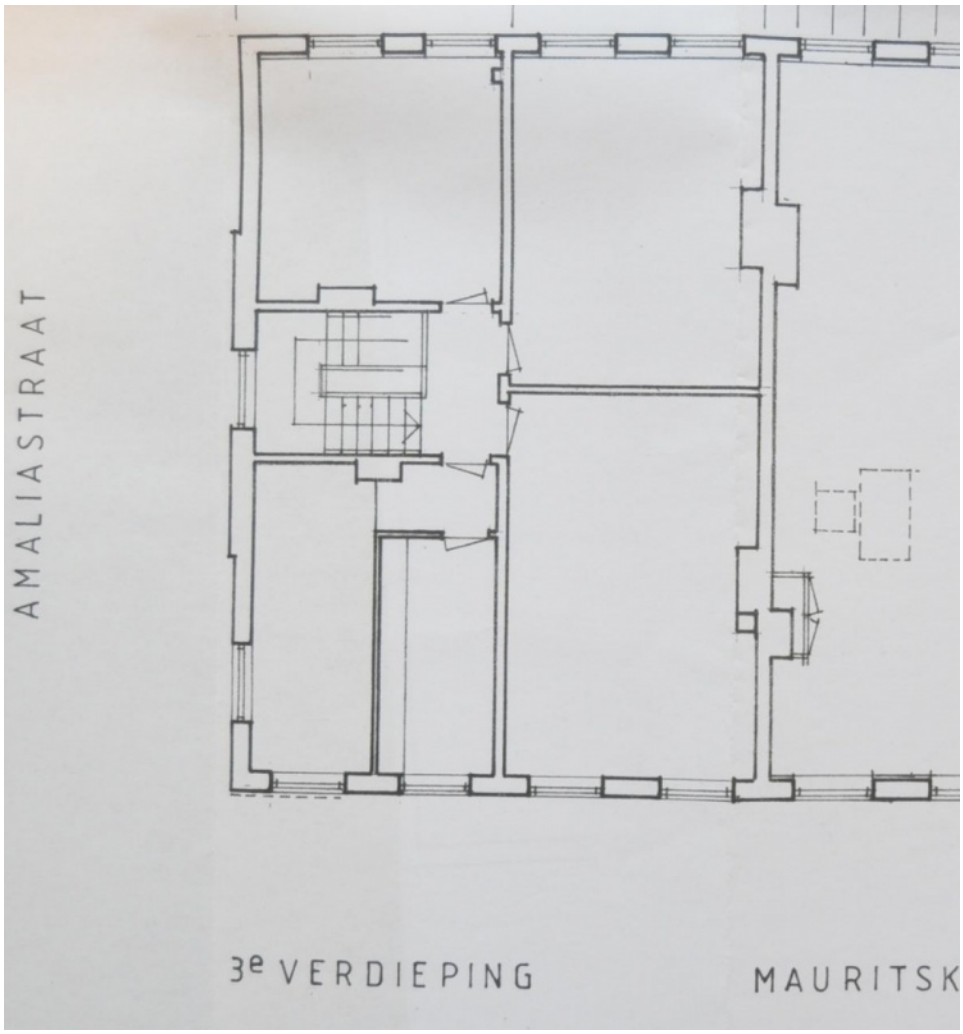



TE HUUR









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: