

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Prins Mauritslaan 1# te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Mauritslaan 1# te Den Haag

Adres : Prins Mauritslaan 1#, 2582LK te Den Haag

Vraagprijs : € 1.495.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 690m²

Adres: Prins Mauritslaan 1, 2582 LK te Den Haag (Statenkwartier)

Algemeen:

In het geliefde Statenkwartier gelegen vrijstaande monumentale kantoorvilla (Rijksmonument) met parkeermogelijkheden op eigen terrein. Mede door de indeling en vele originele details staat dit gebouw garant voor een comfortabele huisvesting van uw organisatie. Deze villa is gesitueerd op de hoek van de Prins Mauritslaan en de Eisenhowerlaan, welke deel uitmaakt van het Statenkwartier midden in de internationale zone van Den Haag. Op loopstand is de Frederik Hendriklaan, een van gezelligste winkelstraten van Den Haag met diverse charmante lunchgelegenheden. Op een steenworp afstand bevindt zich de haven en het strand van Scheveningen.

Conform opgave van het bestemmingsplan Statenkwartier e.o. is het kantoor ook aan te wenden als woonhuis.

Vloeroppervlak:

De totale oppervlakte bedraagt circa 690 VVO (878 m² BVO), als volgt verdeeld:

Kelder circa: 105 m²

Begane grond circa: 234 m²

1e verdieping circa: 190 m²

2e verdieping circa: 161 m²

Totaal circa: 690 m² VVO

Parkeren:

Op het eigen terrein is plaats voor circa 12 personenauto's.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Eisenhowerlaan heeft directe aansluiting via de Hubertusweg en de Raamweg op het Rijkswegenverkeersnet o.m. via de Bezuidenhoutseweg, Utrechtse Baan of via de Hubertustunnel, Landscheidingsweg, aansluiting Rijksweg N44/A44.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM bus 21 en tramlijn 10 en 17 hebben een halteplaats op loopafstand. Het Centraal Station bevindt zich op circa 10-15

minuten afstand.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Statenkwartier e.o. en beschikt conform dit bestemmingsplan over de bestemming:

- kantoor
- wonen

HUURPRIJS:

€ 110.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

KOOPSOM:

€ 1.495.000,-- kosten koper

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Bij huur: Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 3 kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Bij verkoop: 10% van de koopsom binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW Status:

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230 A BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Opleveringsniveau:

Het gebouw zal in huidige staat worden opgeleverd.

Verhuur/verkoop geschiedt collegiaal met "De Heeren van Steen Vastgoed"

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)