MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
kantoorruimte
Herengracht 38B te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Herengracht 38B te Den Haag

Adres	: Herengracht 38B, 2511EJ te Den Haag
Huurprijs	: € 1.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 230m2

Adres: Herengracht 38B, 2511EJ te Den Haag (Centrum)

Algemeen:
In het hart van het Haagse Centrum, op loopafstand van het Plein, het Binnenhof en het Centraal Station gelegen kantoorruimte van totaal circa 230m² gelegen op de 2e en 3e v erdieping van een monumentaal kantoorgebouw. Deze kantoorruimte is thans in verband met onderverhuur voor deze scherpe huurprijs beschikbaar. Op de 1e verdieping is reeds een advocatenkantoor gevestigd.

Indeling:
Gemeenschappelijke entree op straatniveau, binnentrap naar 2e verdieping, overloop, voorkamer (ca. 6.10x5.45), voorzijkamer (ca. 4.65x3.60), achterkamer (ca. 7.50x5.50), keuken/kantine met modern wit keukenblok, kopieerruimte (ca. 4.75x2.70), 3e verdieping, achterkamer/vergader-/bijeenkomstenruimte (ca. 45m²), magazijn, voorkamer (ca. 7.90x4.70).

Voorzieningen, o.a.:
- keuken
- centrale verwarming met radiatoren

Bestemming:
Kantoorruimte

Locatie
Het kantoor bevindt zich in het centrum van Den Haag, nabij het Centraal Station, het Plein met tal van horecagelegenheden en het Binnenhof.

Bereikbaarheid:
Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer middels bus en tram. Diverse haltes bevinden zich op loopafstand. Op nog geen 3 minuten loopafstand bevindt zicht het Centraal Station. Ook met het eigen vervoer is het object goed bereikbaar.

Via de Bezuidenhoutseweg heeft men directe aansluiting op de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet: A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Parkeergelegenheid:
Op loopafstand schuin tegenover het object bevindt zich een openbare parkeergarage aan de Fluwelen Burgwal (Q-Park) en aan het Plein.

Opleveringsniveau:
In huidige turn-key staat.

Datum oplevering:
In overleg

Huurprijs:
€ 1.500,-- per maand

(Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurtermijn:
In overleg, kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden (betreft onderverhuur).

Servicekosten:
De hoogte van de servicekosten zal nader worden vastgesteld in overeenstemming met het niveau van de voorzieningen. De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

BTW:
Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.


KRUIMELS























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: