

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Goudenregenplein 12 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Goudenregenplein 12 te Den Haag

Adres : Goudenregenplein 12, 2565GJ te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 135m²

Adres: Goudenregenplein 12, 2565 GJ Den Haag

Algemeen

Aan het gezellige Goudenregenplein gelegen winkelruimte van ca. 115m² en kelderruimte van ca. 20m². De winkelruimte heeft een frontbreedte van circa 7 meter. Deze gunstig gelegen winkelruimte is thans nog in gebruik als kledingwinkel en komt binnenkort beschikbaar. De ruimte beschikt over een goed en uitgebreid opleveringsniveau. Tevens beschikt de winkel aan de achterzijde over een tuin van ca. 5.75x5.10. Aan het plein zijn diverse winkels, waaronder een buurtsupermarkt, bouwmarkt "Roos", Gall&Gall, kapsalon, sigaren- en lectuurwinkel alsmede horecagelegenheden gevestigd. Op circa 200 meter afstand bevindt zich het buurtwinkelcentrum aan de Goudsbloemlaan alwaar o.a. Jumbo en Kruidvat en diverse gespecialiseerde lokale ondernemers waaronder versspecialisten hebben gevestigd.

De winkelruimte heeft door haar frontbreedte van circa 7 meter en ligging aan het plein een goede attentiewaarde. Aan de openbare weg kan men overdag gratis parkeren.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 115m²

Kelderruimte/magazijn: circa 20m² (ca. 1.95m hoog)

Totaal: circa 135m²

Bestemming:

- detailhandel

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte is gerenoveerde en o.a. voorzien van:

- pantry;
- toilet;

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- C.V.-installatie
- airco-split-unit
- achtertuin

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van BTW)

BTW:

Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)