

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Theresiastraat 238 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theresiastraat 238 te Den Haag

Adres : Theresiastraat 238, 2593AW te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 115m²

Adres: Theresiastraat 238, 2593 AW te Den Haag

Algemeen:

In winkelstraat van het Haagse Bezuidenhout gelegen winkel-/horecaruimte (Categorie I) met achtertuin. De winkelruimte van circa 115m² op de begane grond heeft een totale frontbreedte van ca. 5.85 meter. In de directe omgeving bevinden zich diverse lokale ondernemers als ook landelijke ketens.

De winkelruimte is ca. 1 jaar geleden intern gerenoveerd en tot horecaruimte verbouwd en als zodanig ingedeeld.

De winkelruimte heeft door haar ligging nabij de Laan van Nieuw Oost Indië een goede aantentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 115m²

Bestemming:

- detailhandel;
- dienstverlening
- horeca tot en met horecacategorie 1' (openingstijden 7.00 uur tot 23.00 uur)

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn direct tegenover en op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de basis casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- Keukenblok
- Toilet

Bijzonderheden :

Overname inventaris, vraagprijs € 10.000,--, waaronder onder andere;

- afzuigsysteem/koolstoffiltersysteem
- keuken
- RVS tafels koelkasten,
- gasfornuis etc.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand te vermeerderen met B.T.W.

B.T.W.

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





