

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Hogewal 1Bis te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Hogewal 1Bis te Den Haag

Adres : Hogewal 1Bis, 2514HA te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 100m²

Adres: Hogewal 1 Bis, 2514 HA Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Op uitstekende locatie in het gezellige centrum van Den Haag, direct nabij de hoek met het Noordeinde en Hogewal gelegen, recent gerenoveerde charmante turn-key winkel-/kantoorruimte. De winkel-/kantoorruimte is gelegen op de begane grond en beschikt door haar ligging over een uitstekende attentiewaarde,!

Indeling:

Entree op de begane grond, winkel-/kantoorruimte (circa 5.85x4.45), trapje naar verhoogde vloer met verkoop-(of kantoor)ruimte (circa 6.30x4.65), keuken/spreekkamer (circa 3.75x2.38), toilet, souterrain/kelderruimte voorzien van pantry, tweede toilet en magazijn. De ruimte wordt turn-key opgeleverd.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 70m²

Kelder/souterrain: ca. 30m²

Totaal: ca. 100m²

Locatie:

In het gezellige Haagse stadscentrum (Noordeinde e.o.), schuin tegenover het Hilton Hotel en om de hoek van de chique winkelstraat het Noordeinde. Tevens ligt deze courante winkel-/kantoorruimte op steenworp afstand van het Station Centraal en diverse openbaar vervoerverbindingen.

Bestemming:

Winkel- en/of kantoorruimte.

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de turn-key staat waarin het zich thans bevindt, doch inclusief:

- modern toilet;
- pantry;
- strak gestucte wanden en plafonds (deels systeemplafond);
- centrale verwarming;

- airconditioning.

Parkeergelegenheid:

In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Bereikbaarheid:

Bereikbaarheid is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed te noemen.

Openbaar vervoer: het NS station Den Haag Centraal ligt op loopafstand. In de directe omgeving bevindt zich de tramhalte van lijn 5 en 9, welke circa om de 10 minuten voorbij komt. Met deze lijnen zijn de beide NS hoofdstations van Den Haag goed bereikbaar. Ook zijn er diverse opstapplaatsen van regionale en lokale buslijnen in de directe omgeving gesitueerd.

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand excl. Btw

B.T.W.

Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Voorschot van € 50,-- per maand ten behoeve van stookkosten, verder dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de overige nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoor- of winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)