MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
winkelruimte
Willem de Zwijgerlaan 77. te Den Haag



NVM BUSINESS

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail:

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Willem de Zwijgerlaan 77. te Den Haag

Adres	: Willem de Zwijgerlaan 77., 2582EJ te Den Haag
Huurprijs	: € 1.500
Bestemming	: bestaande bouw
Oppervlakte	: 145m2

Adres: Willem de Zwijgerlaan 77, 2582 EJ te Den Haag

Algemeen:
Deze exclusieve en geheel gerenoveerde turn-key winkel-/kantoorruimte is gelegen in het geliefde Statenkwartier, direct nabij de Hema en boekenhandel Paagman aan de geliedfde en bekende winkellaan Frederik Hendriklaan. Dit gedeelte van de Willem de Zwijgerlaan kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels en horecagelegenheden.

Indeling:
Entree, hal, winkelruimte (ca. 18.50x4.25), ruimte aan de achterzijde (ca. 8.90x3.90) voorzien van pantry en modern betegeld toilet en urinoir, toegang tot kelderruimte/magazijn. Aan de achterzijde beschikt de winkel-/kantoor over een goed aangelegde achtertuin. Aan de voorzijde beschikt de winkel over een voorzijkamer (ca. 3.65x2.70) alwaar ook etalagemogelijkheid.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca.120m²
Kelderruimte: ca. 25m²
Totaal: ca. 145m²

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Willem de Zwijgerlaan en de Van Boetzelaerlaan die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:
Er is in voldoende mate parkeerruimte aan de openbare weg voorhanden.

Opleveringsniveau:
De ruimte is onder andere voorzien van:
- Parketvloeren;
- Pantry;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Strak gestucte wanden en geornamenteerde plafonds;
- Achtertuin;

Datum oplevering:
In overleg.

Ingroeihuurprijs:
1e jaar: € 1.500,--per maand
Vanaf het 2e jaar bedraagt de huurprijs € 1.750,-- per maand.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw.

Huurtermijn:
In overleg.

Servicekosten:
Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit

Bankgarantie:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:
Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: W.www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: