

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Laan van Meerdervoort 250# te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 250# te Den Haag

Adres : Laan van Meerdervoort 250#, 2563AH te Den Haag

Huurprijs : € 1.595

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 130m²

Adres: Laan van Meerdervoort 250, 2563 AH te Den Haag (Regentessekwartier/Duinoord)

Algemeen:

SCHITTEREND GERENOVEERDE KANTOOR-/WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE

Op de grens van de Haagse wijken Duinoord en Regentessekwartier, nabij de Reinkenstraat, aan doorgaande weg gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte met breed winkelfront van ca. 9 meter breed en achtertuin. Deze unieke ruimte is multifunctioneel aanwendbaar als bijv. winkelruimte, praktijkruimte en kantoorruimte en is zo te betrekken. Door de ligging aan de doorgaande weg en bekendste en langste laan van Den Haag beschikt de de ruimte over een zeer goede attentiewaarde.

Indeling:

Entree op straatniveau, kantoorruimte (ca. 14.85x9.10) met modern toilet en pantry met vaatwasser en koelkast. Indien gewenst kan de ruimte nog worden opgedeeld.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 130m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 9 meter.

Bestemming:

- detailhandel, dienstverlening en kantoren op de begane grond;
- bedrijven op de begane grond in de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 3 van de regels toegestaan;
- maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen, gebedsruimten en culturele voorzieningen;

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (vanaf 18.00 uur tot 24.00 uur geldt betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen (tramlijn 3 (Randstadrail) en buslijn 21).

Opleverniveau

In gerenoveerde/turn-key staat onder andere voorzien van:

- Pantry;
- Toilet
- CV-gasinstallatie met radiatoren
- Eiken houten vloeren
- Goed aangelegde achtertuin.

Huurprijs:

€ 1.595, -- per maand te vermeerderen met Btw

Servicekosten:

Geen. Huurder dient zelf abonnementen bij de diverse leveranciers aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Waarborgsom:

Verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Aanvaarding:

In overleg, kan snel.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

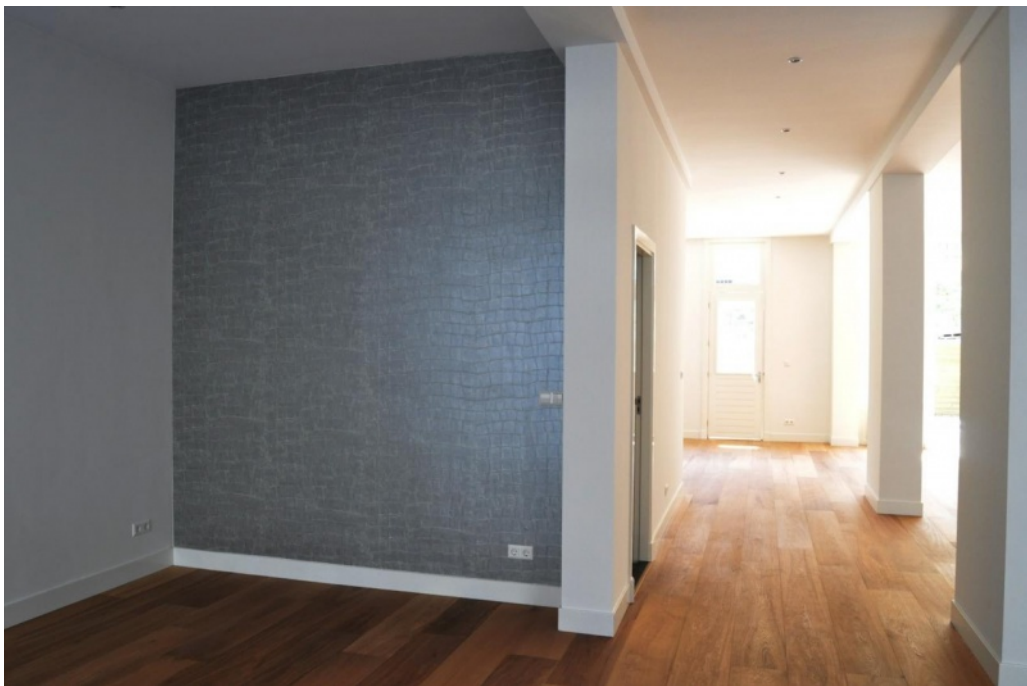
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)