

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Annastraat 9 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Annastraat 9 te Den Haag

Adres : Annastraat 9, 2513AT te Den Haag

Huurprijs : € 995

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 75m²

Adres: Annastraat 9, 2513 AT te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)

Algemeen:

In het hart van het Haagse kernwinkelgebied nabij de Hoogstraat, Grote Halstraat en de Prinsestraat gelegen zo te betrekken multifunctionele winkelruimte van ca. 55m² met royale kelderruimte van ca 20m². De Annastraat staat in directe verbinding met de Oude Molstraat en de chique Hoogstraat alwaar onder andere ICI Paris XL, Pauw, Karin Millen, Ulla Popken, Petit Bateau, Claudia Sträter, Max Mara en Steltman Watches gevestigd zijn. Onlangs heeft zich vrijwel om de hoek van deze winkel de H&M haar Flagshipstore in de voormalige Bonnetterie geopend.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 55m²

Kelderruimte ca: 20m²

Totaal ca: 75m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 4.00 meter.

Conform het bestemmingsplan St.Jacobskerk e.o. beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1":

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijk;
- ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.58;
- horeca "licht";

Opleveringsniveau:

Deze winkelruimte wordt casco verhuurd echter is voorzien van onder andere:

- toilet;
- pantry;
- strak gestucte wanden en plafonds (met spots)
- eigen gas, water en elektrameter.

Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 995,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

De bijdrage aan de winkeliersvereniging is niet bekend.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)