

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Maliestraat 13B te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Maliestraat 13B te Den Haag

Adres : Maliestraat 13B, 2514CA te Den Haag

Huurprijs : € 995

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 50m²

Adres: Maliestraat 13b, 2514 CA Den Haag.

Algemeen:

Op een gezellige locatie in Buurtschap 2005, tussen de Denneweg en het Smidswater, nabij het Lange Voorhout, gelegen charmante winkel-/kantoorruimte.

De Denneweg, Maliestraat en de Hooikade kenmerken zich door de aanwezigheid van vele speciaalzaken op het gebied van horeca, antiek, mode en galleries. Hier zijn onder andere gevestigd Moscow, Aveda, Paul Warmer, Senso, restaurant Dendy, Oker en het chique Hotel Des Indes.

Indeling:

Entree op straatniveau, winkelruimte (ca. 9.50x3.20), winkel achter (ca.5.10x3.80), toilet en pantry. (de ruimte beschikt thans over een koelcel voor de bloemenwinkel welke ter overname is, dan wel verwijderd wordt)

Vloeroppervlak:

Circa 50m² gelegen op de begane grond.

Bestemming:

- detailhandel of kantoorruimte (dienstverlening)
- lichte horeca (onder voorbehoud toestemming gemeente)

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg aan het Smidswater en Denneweg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig (betaald/mogelijkheid van vergunning voor ondernemers/bewoners).

Openbaar vervoer

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van het object bevinden zich diverse tram- en bushaltes. Het Centraal station bevindt zich binnen een straal van 500 meter van de Spekstraat.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige turn-key staat verhuurd, o.a. voorzien van:

- Strak gestuukte plafonds en wanden;

-CV installatie;
-Toilet.

Huurprijs

€ 995,-- per maand

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

In overleg

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)