

## OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Laan van Meerdervoort 338a te Den Haag



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Laan van Meerdervoort 338a te Den Haag

**Adres** : Laan van Meerdervoort 338a, 2563BA te Den Haag

**Huurprijs** : € 995

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 70m<sup>2</sup>

Adres: Laan van Meerdervoort 338a te Den Haag

#### Algemeen:

Direct nabij het kruispunt "Laan van Meerdervoort-Valkenboslaan-Groot Hertoginnelaan" gelegen turn-key kantoor-/praktijk- of winkelruimte van circa 70m<sup>2</sup>. Door de ligging en de representatieve pui beschikt de ruimte over een zeer goede attentiewaarde. Aan de achterzijde beschikt het object over een achtertuin (ca. 25m<sup>2</sup>). De ruimte is direct gelegen naast een landtechnisch bedrijf en een hypotheekadvieskantoor en is derhalve uitermate geschikt als praktijkruimte of ruimte ten behoeve van dienstverlening.

#### Indeling:

Entree, kantoor-/praktijk-/winkelruimte, voorzien van pantry, toilet, achtergelegen kantoorkamer met toegang tot tuin.

De ruimten zijn eenvoudig bij elkaar te betrekken waardoor één grote ruimte ontstaat.

#### Bestemming:

- Detailhandel
- Dienstverlening
- Kantoorruimte
- Maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen, gebedsruimten en culturele voorzieningen.

#### Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

#### Bereikbaarheid:

Het object is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van de Randstadrail (tramlijn 3) almede een halte van buslijn 21.

#### Opleveringsniveau:

de ruimte zal in huidige staat worden opgeleverd, doch inclusief onder andere:

- systeemplafonds met TL-verlichting;
- pantry;
- toilet;

- CV gasinstallatie met radiatoren;
- tussenmeters voor gas en elektra;
- airco-unit;
- laminaat vloerafwerking.

Huurprijs:

€ 995,-- per maand (vrij van Btw)

Servicekosten:

In nader overleg vast te stellen t.b.v. levering gas en elektra.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars  
Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](mailto:info@delangemakelaars.nl) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)