

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Hellingweg 98B te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Hellingweg 98B te Den Haag

Adres : Hellingweg 98B, 2583WH te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 70m²

Adres: Hellingweg 98B, 2583 WH te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

Op een fantastische locatie, direct aan de Scheveningse Jachthaven gelegen zo te betrekken zeer representatieve kantoorruimte. De zelfstandige kantoorruimte, gebouwd omstreeks 2010 is gelegen op de begane grond en beschikt over een zeer uitgebreid en uitstekend opleveringsniveau. De kantoorruimte heeft een schitterend uitzicht over de Scheveningse jachthaven.

Oppervlakte:

ca. 70m² gelegen op de begane grond.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt turn-key opgeleverd inclusief o.a. de volgende voorzieningen:

- Houten vloeren;
- Strakke systeemplafonds met inbouwverlichting en ingebouwde airco-units;
- Keukenblok met close-in boiler, koelkast en vaatwasser;
- Tweetal spreekkamers (afmeting per spreekkamer ca. 3.95x3.20m);
- Alarminstallatie.
- Modern betegeld toilet met fontein;

Bereikbaarheid:

Via het Hubertusviaduct en de nieuwe Hubertustunnel zijn de A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken. Per openbaar vervoer is de Hellingweg ook prima te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (bus 22, tram 1, 11 en 16).

Parkeren:

De kantoorruimte heeft de beschikking over een tweetal parkeerplaatsen in de achtergelegen parkeergarage. Voor het object bevinden zich parkeerplaatsen aan de openbare weg (gratis).

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van Btw)

Huurprijs parkeerplaatsen:

€ 75,-- per maand er plaats (vrij van Btw)

Servicekosten:

Voorschotbedrag ter grootte van € 115,-- per maand exclusief BTW t.b.v. verwarming (blokverwarming en raambewassing).

Voor het overige beschikt de ruimte over eigen meters voor elektra en water.

Huurprijsbetalingen:

Per maand.

Datum oplevering:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ/2015).

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)