

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Van Hoytemastraat 96 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Van Hoytemastraat 96 te Den Haag

Adres : Van Hoytemastraat 96, 2596ET te Den Haag

Huurprijs : € 2.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 102m²

Adres: Van Hoytemastraat 96, 2596 ET te Den Haag (Benoordenhout)

Algemeen:

In het geliefde winkelcentrum van het Haagse Benoordenhout, op de hoek van de Van Hoytemastraat en de Paul Gabrielstraat gelegen fraaie winkelruimte van totaal ca.102m². Door de hoekligging en het brede winkelfront van totaal ca. 14 meter beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

De Van Hoytemastraat en de Weissenbruchstraat is het winkelcentrum van het Benoordenhout en omliggende woonwijken. Betreffend winkelgebied staat bekend om zijn diverse speciaalzaken en lokale ondernemers zoals Van der Zalm slagerij, Slot Menswear, Jarreau Patisserie, Nolten Schoenen, maar ook enkele landelijk opererende ketens zoals Dio Drogisterij en Pour Vous Winnubst hebben zich hier gevestigd.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 102m² (inclusief magazijn ca. 16m²)

Bestemming conform bestemmingsplan Benoordenhout:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object beschikt over een uitgebreid opleveringsniveau (doch wordt op basis van casco verhuurd) o.a. voorzien van:

- toilet en pantry

Huurprijs

€ 2.450,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

Geen, verhuurder dient zelf zorg te dragen voor de diverse abonnementen voor o.a. aansluiting op en betaling van elektra, gas en water.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)